

# 赣州市人民政府办公室文件

赣市府办字〔2019〕28号

## 赣州市人民政府办公室关于印发 赣州市中心城区2019年国有建设用地 供应计划的通知

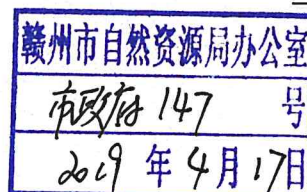
章贡区、南康区、赣县区人民政府，赣州经济技术开发区、赣州蓉江新区管委会，市政府各部门，市属、驻市各单位：

经市政府研究同意，现将《赣州市中心城区2019年国有建设用地供应计划》印发给你们，请认真遵照执行。



2019年4月12日

(此件主动公开)



# 赣州市中心城区 2019 年国有建设用地供应计划

为深入贯彻党的十九大、十九届二中、三中全会和习近平新时代中国特色社会主义思想，统一行使所有国土空间用途管制职责，充分保障中心城区经济社会持续稳步健康发展用地需求，依据原国土资源部《关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资字〔2010〕117号），结合中心城区实际，制定本计划。

## 一、计划指标

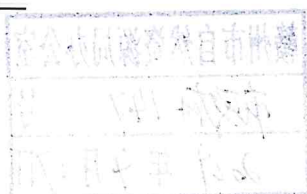
（一）供应总量。中心城区 2019 年国有建设用地计划供应总量控制在 46440.33 亩以内，其中利用新增建设用地控制在 39817.33 亩以内，利用存量建设用地 6623 亩。

（二）供应结构。供应总量按用途分：商服用地 2380.25 亩，住宅用地 12637.5 亩（含保障性住房用地 3044.44 亩），工矿仓储用地 15861.03 亩，公共管理与公共服务用地 6699.52 亩，交通运输用地 7419.51 亩，其他类用地 1442.53 亩。

赣州市中心城区 2019 年国有建设用地供应计划用途结构表

单位：亩

合计	商服用地	住宅用地		工矿仓储用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	旅游等其他类用地
		其中：保障性住房用地					
46440.33	2380.25	3044.44	12637.5	15861.03	6699.52	7419.51	1442.53
100.00%	5.13%	6.56%	27.21%	34.15%	14.43%	15.98%	3.11%



(三) 供应布局。供应总量按区域分：南康区 11115.01 亩、经开区 9882.72 亩、赣县区 5908.15 亩、蓉江新区 5815.84 亩、章贡区 4546.23 亩、高铁新区 4176.08 亩、市本级 3279.64 亩、综保区 1716.67 亩。

赣州市中心城区 2019 年国有建设用地供应计划区域布局表

单位：亩

合计	市本级	章贡区	蓉江新区	经开区	综保区	高铁新区	南康区	赣县区
46440.33	3279.64	4546.23	5815.84	9882.72	1716.67	4176.08	11115.01	5908.15
100%	7.06%	9.79%	12.52%	21.28%	3.70%	8.99%	23.93%	12.72%

(四) 供应方式。计划以出让方式供应 29586.75 亩，占供应总量的 63.71%；计划以划拨方式供应 16853.58 亩，占供应总量的 36.29%。

## 二、政策导向

(一) 坚持主攻工业不动摇，高质量保障“六大攻坚战”用地需求。根据市委、市政府“主攻工业、三年再翻番”的工作目标，坚定不移打好“主攻工业”攻坚战，全力保障“两城两谷一带”重大工业项目用地需求，加大标准厂房土地供应力度，补齐园区基础设施短板，引导具有较大影响力、较强综合实力的企业落户中心城区重大产业平台，为产业发展提供坚实保障；加快促进现代服务业发展，加大文化旅游、特色产业用

地供应力度；加大基础设施建设用地保障力度，重点保障学校、公园绿地、医疗卫生、城市道路等民生项目用地需求，强化发展支撑。

（二）统筹区域用地布局，纵深推进省域副中心城市建设。根据市委、市政府加快推进中心城区五区联动一体化发展要求，推动章贡区、赣州经开区、蓉江新区、南康区、赣县区“五大功能区”之间差异化和互补发展，高标准规划建设蓉江新区、高铁新区、三江六岸旅游区、赣州国际陆港，统筹规划布局重大项目建设，加快推进区域性城市道路、供水、供电、排污、垃圾处理等基础设施建设，实现互联互通和共建共享。

（三）强化房地产市场调控，进一步加大住宅用地供应。不折不扣按照党中央“房住不炒”定位，加强中心城区房地产调控力度，合理组织中心城区各区域住宅用地供应的结构和时序，实现“稳地价、稳房价、稳预期”成效，有效防控房地产领域风险，加快新型城镇化良性发展。

（四）促进土地资源节约集约利用。大力推进土地利用计划“增存挂钩”，严格控制建设用地总量，统筹利用存量和新增建设用地；加快推进“亩均论英雄”、“标准地+承诺制”改革试点工作，促进土地等资源要素向优强企业集聚；严把工业项目用地准入，加大多层标准厂房项目用地供应量；不断深化土地出让制度改革，鼓励工业、旅游及公共服务等项目用地采取长期租赁、先租后让、租让结合方式供应。



(五) 严格土地供应程序。依据《赣州市人民政府办公室关于印发推进市中心城区五区一体化实施方案的通知》(赣市府办发〔2019〕1号),南康区项目用地储备和土地供应纳入市级统筹,由市政府统一审批;赣县区在过渡期内,国土资源管理按照《关于调整赣县区管理体制的意见》(赣市发〔2016〕24号)文件执行,年度土地储备和土地供应计划纳入中心城区管理。

### 三、保障措施

(一) 加强组织领导,落实工作责任。健全完善由市政府主导,市自然资源局牵头,相关职能部门和各级政府共同参与的土地供应工作机制,协同做好项目审批、规划设计、供地方案编制等各项土地供应前期准备工作,抓紧组织实施土地征收和补偿安置,加快征地拆迁、清场腾地、清算交地进程和融资抵押宗地的抵押注销工作。土地供应计划一经公布,所涉单位、部门必须采取切实有效措施保障计划的顺利实施。

(二) 健全工作机制,加强计划执行。建立土地供应计划执行情况动态跟踪管理制度,定期与相关职能部门沟通协调,及时解决计划实施中存在的问题,切实提高土地储备和供应的效率和质量。确需要调整计划地块的,依据计划执行和土地供需情况,在充分征求意见的基础上,在总量控制范围内做好计划调剂工作。

(三) 把握实施节奏,稳定市场预期。在计划实施过程中,要突出重点、强化服务、保障需求,对年度重大项目用地、保

障性住房用地、民生项目用地等提前介入；合理分析市场需求，科学研判市场形势，统筹安排商品住房项目供应时序，合理掌握供应节奏；确保土地市场健康平稳运行，为奋力推进高质量跨越式发展提供有力的土地要素保障。

- 附件：1. 中心城区 2019 年国有建设用地供应计划汇总表  
2. 中心城区 2019 年国有建设用地供应计划明细表

## 中心城区 2019 年国有建设用地供应计划汇总表

单位:亩

用途 区域	合计	经营性用地					保障性住房用地			公共管理与公共服务用地										交通运输用地	特殊用地
		小计	商服用地	商品住宅用地	工矿仓储用地	旅游用地	小计	棚改返迁安置用地	其它用地(含返迁安置用地)	小计	机关团体用地	教育用地	科研用地	医疗卫生用地	社会福利用地	文化设施用地	体育用地	公用设施用地	公园与绿地用地		
合计	46440.33	28766.32	2380.25	9593.06	15861.03	931.98	3044.44	1420.56	1623.88	6699.52	252.29	1776.92	637.69	357.01	72.05	25.77	24.50	2225.74	1327.55	7419.51	510.54
市本级	3279.64	1516.31	333.81	482.50	200.00	500.00	327.24	222.57	104.67	834.52	83.00	224.62				25.77	24.50	391.38	85.25	544.36	57.21
章贡区	4546.23	2747.97	268.85	1037.95	1441.17		797.52	193.83	603.69	518.57	80.00	135.61	100.00	45.60	43.05			114.31		276.12	206.05
蓉江新区	5815.84	2971.27	771.66	1980.01	219.60		913.22	913.22		831.35		172.88	272.73					385.74		1000.00	100.00
经开区	9882.72	6847.77	559.55	2098.92	4000.00	189.30	529.86	90.94	438.92	1151.44		590.00		117.95	29.00			93.79	320.70	1353.65	
综保区	1716.67	1468.17	149.27		1318.90					7.80								7.80		240.70	
高铁新区	4176.08	1273.00		1200.00		73.00	416.60		416.60	1394.25								472.65	921.60	1092.23	
南康区	11115.01	6879.13	12.00	1287.67	5579.46		60.00		60.00	1490.12	89.29	557.34		151.23				692.26		2538.48	147.28
赣县区	5908.15	5062.71	285.11	1506.01	3101.90	169.69				471.47		96.47	264.96	42.23				67.81		373.97	

## 附件 2

## 中心城区 2019 年国有建设用地 供应计划明细表

序号	宗地位置	面积 (亩)	宗地用途	供地方式
一、市本级 (3279.64 亩)				
(一) 商服用地 (333.81 亩)				
1	章江新区 F13 地块	48.02	商务金融	出让
2	章江新区 F26 地块	56.4	商务金融	出让
3	章江新区 G15 地块	84.1	商务金融	出让
4	章江新区 G20 地块	34.66	商务金融	出让
5	水西镇	58	商服	出让
6	章江新区 J13 地块	5.45	商服	出让
7	章江新区 F21 地块	47.18	娱乐	出让
(二) 住宅用地 (809.74 亩)				
1、商品房用地 (482.50 亩)				
8	章江新区 C3 地块	12.5	城镇住宅	出让
9	章江新区 C4 地块	36.9	城镇住宅	出让
10	水西 SX01-04-01、SX01-05-01、SX01-07-01、SX01-05-02、SX01-08-01、SX08-02 地块	375	城镇住宅、商服	出让
11	章江新区 J19 地块	14.39	城镇住宅、商服	出让
12	沙石组团 SS01-02-01 地块	20.83	城镇住宅	出让
13	沙河镇	22.88	城镇住宅	出让
2、保障性住房用地 (327.24 亩)				
14	河套老城区 HT1-03-A07、HT1-03-A06、HT1-03-B07、HT1-03-B05 地块	12.37	城镇住宅	划拨
15	河套老城区 HT1-01-B11、B14 地块	46.09	城镇住宅	划拨
16	河套老城区 HT3-03-B01、HT3-03-B02、HT3-03-A11、HT3-03-A13 地块	23.3	城镇住宅	划拨
17	西城区 A13-08 地块	29.67	城镇住宅	划拨
18	西城区 A-11-02 地块	75	城镇住宅	划拨
19	章江新区 H30-1 地块	16.92	城镇住宅	划拨
20	河套老城区 HT2-08-A08 地块	6.41	城镇住宅	划拨



序号	宗地位置	面积 (亩)	宗地用途	供地方式
21	河套老城区 HT1-01-D01、03 地块	56.55	城镇住宅	划拨
22	河套老城区 VI-D-16、17 地块	24.68	城镇住宅	划拨
23	河套老城区 VI-A-12 地块	30.43	城镇住宅	划拨
24	河套老城区 V-A-04 地块	5.82	城镇住宅	划拨
(三) 工矿仓储用地 (200 亩)				
25	赣州市畜禽屠宰加工项目	200	工业用地	出让
(四) 公共管理与公共服务用地 (834.52 亩)				
1、教育用地 (224.62 亩)				
26	河套老城区 HT4-03-B01 地块	36.44	教育用地	划拨
27	沙石片区 SS02-05-02 地块	90.73	教育用地	划拨
28	沙石片区 SS02-11-01 地块	32.4	教育用地	划拨
29	沙河片区 C-01-03 地块	20.05	教育用地	划拨
30	章江新区 J9 地块	6	教育用地	划拨
31	章贡区沙石组团 SS02-24-01 地块	39	教育用地	划拨
2、公用设施用地 (391.38 亩)				
32	白塔污水处理厂三期 (一阶段) 工程	72.47	公用设施用地	划拨
33	水西镇赤珠村 (赣州中心城区白塔污水处理厂四期)	63.76	公用设施用地	划拨
34	赣州市中心城区建筑垃圾资源化利用处理场及水西弃土场	205	公用设施用地	划拨
35	章江新区 J10 地块	39	公用设施用地	划拨
36	章江新区 J13 地块	11.15	公用设施用地	划拨
3、体育用地 (24.5 亩)				
37	章江新区 C5 地块	24.5	体育用地	划拨
4、文化设施用地 (25.77 亩)				
38	河套老城区	18.89	文化设施用地	划拨
39	章江新区 J13 地块	6.88	文化设施用地	划拨
5、机关团体用地 (83 亩)				
40	河套老城区	36.36	机关团体用地	划拨
41	章江新区 C10 地块	23	机关团体用地	划拨
42	章江新区 J13 地块	23.64	机关团体用地	划拨
6、公园与绿地 (85.25 亩)				
43	章江新区 B3-1 地块	25.61	公园与绿地	划拨
44	章江新区 B3-2 地块	4.35	公园与绿地	划拨
45	章江新区 J13 地块	55.29	公园与绿地	划拨

序号	宗地位置	面积 (亩)	宗地用途	供地方式
(五) 特殊用地 (57.21 亩)				
46	沙河镇	37.5	风景名胜设施用地	划拨
47	沙河镇	19.71	风景名胜设施用地	划拨
(六) 交通运输用地 (544.36 亩)				
48	创业大道、宝福院路	57.22	交通服务场站	划拨
49	水西镇	452.97	公路用地	划拨
50	贡江左岸东河大桥桥下东郊路与厚德路交叉口东南侧空地排涝站	1.62	交通服务场站	划拨
51	沙峰一路	32.55	公路用地	划拨
(七) 旅游用地 (500 亩)				
52	三江六岸旅游用地	500	旅游用地	出让、划拨
二、章贡区 (4546.23 亩)				
(一) 商服用地 (268.85 亩)				
1	沙河组团 B9 地块	84.20	商务金融	出让
2	水东组团 SD18-09-01、SD18-11-03、SD18-12-01、SD18-14-04、SD18-17-05、SD18-28-03 地块	25.20	商服用地	出让
3	水东组团 SD17-03-04 地块	19.80	商服用地	出让
4	水东组团 SD17-04-01 地块	19.95	商服用地	出让
5	水东组团 SD05-04-02 地块	79.35	商服用地	出让
6	水东组团 SD05-04-06 地块	40.35	商服用地	出让
(二) 住宅用地 (1835.47 亩)				
1、商品房用地 (1037.95 亩)				
7	水东组团 SD15-01-16 地块	100.20	城镇住宅	出让
8	水东组团 SD17-03-03 地块	72.75	城镇住宅	出让
9	水东组团 SD17-04-03 地块	51.93	城镇住宅	出让
10	水东组团 SD17-05-01 地块	85.65	城镇住宅	出让
11	水东组团 SD12-03-01 地块	50.85	城镇住宅	出让
12	水东片区 SD13-06-13 地块	32.85	城镇住宅	出让
13	水西产业园 C3-02 地块	16.80	城镇住宅	出让
14	水西产业基地 C4-01 地块	139.00	城镇住宅	出让
15	水西组团 SD18-03-04、SD18-05-01、SD18-05-06、SD18-05-08、SD18-21-06、SD18-25-03、SD18-26-03、SD18-27-02 等地块	352.32	城镇住宅	出让

序号	宗地位置	面积（亩）	宗地用途	供地方式
16	沙河组团 F6 地块	54.00	城镇住宅	出让
17	水东组团 SD14-03-09 地块	81.60	城镇住宅	出让
2、保障性住房用地（797.52 亩）				
18	水东组团 SD05-06-01、02、03、04 地块	85.08	城镇住宅	划拨
19	水东组团 SD14-02-12 地块	108.75	城镇住宅	划拨
20	水东组团 SD17-02-01 地块	27.47	城镇住宅	划拨
21	章贡区水东镇、水西镇、沙河镇	576.22	城镇住宅	划拨
(三) 工矿仓储用地（1441.17 亩）				
22	沙河组团 E7 地块	100.00	工业用地	出让
23	沙河组团 E7 地块	100.00	工业用地	出让
24	沙河组团 E7、J5 地块	420.00	工业用地	出让
25	沙河组团 F4 地块	190.00	工业用地	出让
26	沙河组团 G7、G9、G10、G12 地块	200.00	工业用地	出让
27	水西产业基地 B4-02 地块	78.77	工业用地	出让
28	水西产业基地 C7-08 地块	152.40	工业用地	出让
29	水西产业基地 B7-01 地块	80.00	工业用地	出让
30	水西产业基地 B7-01 地块	120.00	工业用地	出让
(四) 公共管理与公共服务用地（518.53 亩）				
1、教育用地（135.57 亩）				
31	水东组团 SD13-03-05	20.84	教育用地	划拨
32	水东组团 SD17-07-01 地块	42.93	教育用地	划拨
33	沙河片区 C6-01 地块	71.84	教育用地	划拨
2、科研用地（100 亩）				
34	沙河组团 G5 地块	100.00	科研用地	出让
3、医疗卫生用地（45.6 亩）				
35	水东组团 SD06-01-07 地块	45.60	医疗卫生用地	划拨
4、公用设施用地（114.31 亩）				
36	赣州市章贡区水东镇正兴村（厦蓉高速以北，赣储公路以西）	113.18	公用设施用地	划拨
37	水东镇正兴村	1.13	公用设施用地	划拨
5、社会福利用地（43.05 亩）				
38	水东组团 SD18-06-01、SD18-09-03、SD18-16-04、SD18-26-02、SD18-16-08 地块	43.05	社会福利用地	划拨
6、机关团体用地（80 亩）				
39	沙河工业园	80.00	机关团体用地	划拨

序号	宗地位置	面积 (亩)	宗地用途	供地方式
(五) 特殊用地 (206.05 亩)				
40	水东镇马祖岩村	10.50	风景名胜设施用地	划拨
41	水东组团 SD18-02-03、SD18-02-04、SD18-02-06、SD18-02-08、SD18-17-01、SD18-20-06、SD18-27-01、SD18-28-05 等地块	95.55	风景名胜设施用地	划拨
42	水西镇永安村红卫组	100.00	殡葬用地	出让
(六) 交通运输用地 (276.12 亩)				
1、交通服务场站用地 (16.65 亩)				
43	水东组团 SD18-02-01、SD18-16-07、SD18-20-01、SD18-28-01 地块	16.65	交通服务场站	出让
2、城镇村道路用地 (259.47 亩)				
44	章贡区水东镇	117.69	城镇村道路用地	划拨
45	章贡区水东镇	141.78	城镇村道路用地	划拨
三、蓉江新区 (5815.83 亩)				
(一) 商服用地 (771.66 亩)				
1	蓉江新城 RJ02-B09-01 地块 (滨江东大道南侧, 平安大道西侧)	47.59	商服用地	出让
2	蓉江新城 RJ02-C01-01 地块 (滨江东大道南侧, 平安大道东侧)	33.67	商服用地	出让
3	蓉江新城 RJ03-A02-04 地块 (新时代大道西侧, 坪路小学南侧)	87.03	商服用地	出让
4	蓉江新城 RJ02-B11-01 地块 (仓背岭路西侧, 赣南大道南侧)	63.1	商服用地	出让
5	蓉江新城 RJ02-C03-01 地块 (平安大道东侧, 荷花路南侧)	70.36	商服用地	出让
6	蓉江新城 RJ02-C04-01 地块 (仓背岭路北侧, 石楠路东侧)	65.28	商服用地	出让
7	蓉江新城 RJ02-C05-01 地块 (平安大道东侧, 大桥河路北侧)	51.15	商服用地	出让
8	蓉江新城 RJ03-C07-03 地块 (潇雨路南侧)	23.16	商服用地	出让
9	蓉江新城 RJ03-C07-04 地块 (潇雨路南侧)	20.72	商服用地	出让
10	蓉江新城 RJ03-C08-02 地块 (潇雨路南侧)	17.79	商服用地	出让
11	蓉江新城 RJ03-C08-04 地块 (潇雨路南侧)	57.4	商服用地	出让



序号	宗地位置	面积（亩）	宗地用途	供地方式
12	蓉江新城 RJ03-C10-01 地块 （梅花路西侧，水仙路北侧）	7.35	商服用地	出让
13	蓉江新城 RJ03-C11-01 地块 （薄荷路东侧，水仙路北侧）	6.87	商服用地	出让
14	蓉江新城 RJ01-A13-01 地块 （滨江北大道南侧，当塘路西侧）	107.52	商服用地	出让
15	赣南大道南侧、创业大道东侧	63.17	商服用地	出让
16	创业大道西侧、丁香路北侧	49.5	商服用地	出让
（二）住宅用地(2893.23 亩)				
1、商品房用地(1980.01 亩)				
17	蓉江新城 RJ02-B10-01 地块 （平安大道西侧，凌霄路南侧）	48.20	住宅用地	出让
18	蓉江新城 RJ02-C02-01 地块 （平安大道东侧，凌霄路南侧）	46.46	住宅用地	出让
19	蓉江新城 RJ02-B12-01 地块 （平安大道北侧，牡丹路东侧）	55.70	住宅用地	出让
20	蓉江新城 RJ02-B13-01 地块 （平安大道北侧，牡丹路西侧）	57.14	住宅用地	出让
21	蓉江新城 RJ02-B14-01 地块 （平安大道北侧，月季路西侧）	75.19	住宅用地	出让
22	蓉江新城 RJ02-C06-01 地块 （平安大道南侧，牡丹路东侧）	46.08	住宅用地	出让
23	蓉江新城 RJ02-C07-01 地块 （平安大道南侧，牡丹路西侧）	134.64	住宅用地	出让
24	蓉江新城 RJ02-C08-01 地块 （平安大道南侧，新时代大道东侧）	141.44	住宅用地	出让
25	蓉江新城 RJ02-C10-01 地块 （和谐大道北侧，仓背岭路西侧）	171.68	住宅用地	出让
26	赣南大道南侧，飞扬大道东侧	79.98	住宅用地	出让
27	蓉江新城 RJ03-E04-01、02、04 地块（和谐大道北侧，飞扬大道西侧）	181.27	住宅用地	出让
28	蓉江新城 RJ03-C09-01 地块 （文轩路南侧，新时代大道西侧）	59.36	住宅用地	出让
29	蓉江新城 RJ03-C14-01 地块 （平安大道北侧，飞扬大道东侧）	141.27	住宅用地	出让
30	蓉江新城 RJ01-A07-01 地块 （滨江北大道南侧，当塘路东侧）	46.79	住宅用地	出让
31	蓉江新城 RJ01-A09-01 地块 （滨江北大道南侧，当塘路西侧）	51.18	住宅用地	出让
32	赣南大道南侧、创业大道西侧	36.04	住宅用地	出让

序号	宗地位置	面积 (亩)	宗地用途	供地方式
33	赣南大道北侧、创业大道西侧	91.29	住宅用地	出让
34	蓉江大道西侧, 武陵大道北侧	516.30	住宅用地	出让
2、保障性住房用地(913.22亩)				
35	宋塘路南侧, 毅德路西侧, 青阳路北侧, 潭东大道东侧	108.55	住宅用地	划拨
36	和谐大道北侧, 潭东大道东侧	122.82	住宅用地	划拨
37	赣南大道南侧, 滨江西大道东侧, 潭口大道北侧, 潭口大道西侧	379.22	住宅用地	划拨
38	武陵大道南侧, 腾飞大道西侧, 佳景路北侧, 玫瑰路东侧	302.63	住宅用地	划拨
(三) 公共管理与公共服务用地(831.34亩)				
1、教育用地(172.88亩)				
39	师大南路南侧, 飞燕草路东侧	21.68	教育用地	划拨
40	武陵大道南侧, 飞扬大道东侧	92.46	教育用地	划拨
41	平安大道北侧, 景泰南路东侧	58.74	教育用地	划拨
2、科研用地(272.73亩)				
42	蓉江新城 RJ03-C01-01 地块 (赣南大道南侧, 新时代大道西侧)	55.95	科研用地	出让
43	蓉江新城 RJ03-C02-01 地块 (赣南大道南侧, 芦苇路西侧)	28.79	科研用地	出让
44	蓉江新城 RJ03-C03-01 地块 (潇雨东路北侧, 芦苇路西侧)	37.91	科研用地	出让
45	蓉江新城 RJ03-C04-01 地块 (赣南大道南侧, 兰竹路东侧)	30.86	科研用地	出让
46	蓉江新城 RJ03-C05-01 地块 (潇雨东路北侧, 兰竹路东侧)	36.23	科研用地	出让
47	蓉江新城 RJ03-C10-02 地块 (梅花路西侧, 文轩路南侧)	17.94	科研用地	出让
48	蓉江新城 RJ03-C12-01 地块 (梅花路西侧, 水仙路南侧)	24.42	科研用地	出让
49	蓉江新城 RJ03-C11-02 地块 (文轩路南侧, 薄荷路东侧)	17.74	科研用地	出让
50	蓉江新城 RJ03-C13-01 地块 (薄荷路东侧, 水仙路南侧)	22.89	科研用地	出让
3、公共设施用地(385.74亩)				
51	和谐大道北侧, 梅花路东侧	7.78	公用设施用地	划拨
52	赣州蓉江新区潭口镇上元村、龙井村、坵上村	15.30	公用设施用地	出让
53	赣南大道南侧, 飞扬大道西侧, 文轩路北侧, 春熙路东侧	329.20	体育用地、文化设施用地	划拨

序号	宗地位置	面积(亩)	宗地用途	供地方式
54	蓉江三路东侧、佳辰路南侧	23.42	机关团体用地	划拨
55	紫藤花路东侧、迎春花路北侧	10.04	机关团体用地	划拨
(四) 交通运输用地(1000亩)				
56	蓉江新区路网项目 (和谐大道、滨江路、创业路、蓉江三路、 一环三纵等)	1000.00	城镇村道路用 地	划拨
(五) 特殊用地(100亩)				
57	东环大道南侧	50.00	殡葬用地	出让
58	东环大道南侧	50.00	殡葬用地	划拨
(六) 工矿仓储用地(219.6亩)				
59	东环大道北侧、生态路西侧	170.00	仓储用地	出让
60	蓉江三路西侧、翠华路北侧	49.60	仓储用地	出让
四、经济技术开发区(9882.72亩)				
(一) 商服用地(559.55亩)				
1	欧潭路北侧、清溪南路东侧	10.20	商服用地	出让
2	章贡王路东侧,赣丰路北侧	35.92	商务金融	出让
3	章贡王路西侧,赣丰路北侧	85.28	商务金融	出让
4	马坳路南侧、黄金大道西侧	72.90	商服用地	出让
5	客家大道西延南侧、章甫路东侧	41.00	商服用地	出让
6	工业路以东、龙腾路以南	73.00	商服用地	出让
7	华坚北路旁、清湖路处	25.70	商服用地	出让
8	清溪南路西侧,蟠龙路南侧	30.00	商服用地	出让
9	清溪南路西侧、客家大道北侧	30.21	商服用地	出让
10	客家大道南侧、章贡王路东侧	12.29	其他商服用地	出让
11	金潭大道东侧、紫荆路北侧	19.00	商服用地	出让
12	金潭大道东侧、紫荆路北侧	10.00	商服用地	出让
13	工业路西侧,龙腾路北侧	61.00	商服用地	出让
14	唐凤大道南侧、中边路东侧	53.05	商服用地	出让
(二) 住宅用地(2628.78亩)				
1、商品房用地(2098.92亩)				
15	科技城章田路西侧,临江大道南侧	100.13	城镇住宅	出让
16	西城区 M-14-02 地块(工业路东侧、欧潭路 南侧)	29.46	城镇住宅、商服 用地	出让
17	西城区 J-13-05 地块(金岭大道南侧、宝福 路西侧)	49.93	城镇住宅、商服 用地	出让



序号	宗地位置	面积 (亩)	宗地用途	供地方式
18	西城区 K-02-02 地块 (金英路西侧、金坪东路北侧)	74.00	城镇住宅、商服用地	出让
19	西城区 K-08-02、K-09-02、K-08-06、K-09-04 地块 (迎宾大道南侧、华坚路东侧)	511.60	城镇住宅、商服用地、道路用地、公园绿地	出让
20	科技城 TJ13-3-2 地块 (唐凤大道南侧、水杉路东侧)	15.93	城镇住宅、商服用地	出让
21	科技城 TJ13-4-1 地块 (柴寮下路南侧、水杉路东侧)	20.73	城镇住宅、商服用地	出让
22	科技城 TJ13-6-1 地块 (柴寮下路南侧、中边路东侧)	74.90	城镇住宅、商服用地	出让
23	科技城 TJ11-10-2 地块 (洋田路南侧、南顶山路西侧)	40.24	城镇住宅、商服用地	出让
24	科技城 TJ11-11-1 地块 (城西大道北侧、南顶山路西侧)	39.61	城镇住宅、商服用地	出让
25	科技城 TJ11-13-1 地块 (城西大道北侧、南顶山路东侧)	40.53	城镇住宅、商服用地	出让
26	科技城 TJ11-13-3 地块 (城西大道北侧、瑶湖路东侧)	23.16	城镇住宅、商服用地	出让
27	西城区 K-22 地块 (赞贤路北侧、东江源大道西侧)	136.70	城镇住宅、科研、商服用地	出让
28	西城区东江源大道西侧，赣通大道南侧	77.00	城镇住宅、商服用地	出让
29	蟠龙核心区及汽车小镇商住用地	270	城镇住宅、商服用地	出让
30	章贡王路西侧，欧潭路南侧	595	城镇住宅	出让
2、保障性住房用地 (529.86 亩)				
31	客家大道南侧	11.06	城镇住宅	划拨
32	信丰路北侧，赣和路东侧	59.86	城镇住宅	划拨
33	飞翔大道北侧、桃莞路西侧	202.16	城镇住宅	出让
34	叶山棚户户区改造安居小区 (新 105 国道东侧、天赋路南侧)	90.94	城镇住宅	划拨
35	湖边返迁地基础及配套及强夯试桩工程 (岗边大道北侧)	122.90	城镇住宅	划拨
36	水韵康居四期项目 (迎宾大道北侧、工业路西侧)	42.94	城镇住宅	划拨
(三) 工矿仓储用地 (4000 亩)				
37	电子信息产业园片区	1000	工业用地	出让
38	香港工业园片区	200	工业用地	出让
39	新能源汽车科技城片区	2800	工业用地	出让



序号	宗地位置	面积 (亩)	宗地用途	供地方式
(四) 公共管理与公共服务用地(1151.44 亩)				
1、教育用地 (590 亩)				
40	电子信息产业园片区 (吉祥路小学、香江路中学、梨园初中等中小学项目)	150.00	教育用地	划拨
41	西城区 (灌婴小学、区第一中学、蟠韵路小学、赞贤路中学、吉祥路小学、兴国路中学等中小学项目)	240.00	教育用地	划拨
42	新能源汽车科技城 (职教园区项目)	200.00	教育用地	划拨
2、医疗卫生用地 (117.95 亩)				
43	赣通大道北侧、华鑫路西侧	65.00	医疗卫生用地	划拨
44	凤岗片区 FG09-22-02 地块 (黄金大道西侧、马坳路北侧)	52.95	医疗卫生用地	出让
3、社会福利用地 (29 亩)				
45	凤岗片区 FG09-22-01 地块 (黄金大道西侧、马坳路北侧)	29.00	社会福利用地	出让
4、公用设施用地 (93.79 亩)				
46	东江源大道西侧、客家大道北侧	14.00	公用设施用地	划拨
47	工业路西侧、赣丰路北侧	3.56	公用设施用地	划拨
48	朝阳路南侧污水泵站	4.26	公用设施用地	划拨
49	汽车科技城污水泵站	3.00	公用设施用地	划拨
50	汽车科技城污水处理厂配套干管一期	53.70	公用设施用地	划拨
51	科技城青山路西侧、濂江路南侧	10.27	公用设施用地	划拨
52	科技城垃圾中转站 (唐龙大道东侧)	5.00	公用设施用地	划拨
5、公园与绿地用地 (320.70 亩)				
53	章江左岸市民公园	203.50	公园与绿地	划拨
54	紫荆体育公园、华昌儿童公园	117.20	公园与绿地	划拨
(五) 交通运输用地(1353.65 亩)				
1、城镇村道路用地(1300 亩)				
55	赣州经济技术开发区道路网	1300	城镇村道路用地	划拨
2、交通服务场站用地(53.65 亩)				
56	金邮路北侧, 杨梅渡路西侧	6.85	交通服务场站	出让
57	杨梅渡路西侧, 金岭东大道北侧	2.18	交通服务场站	出让
58	西城区 J09 地块停车场 (客家大道西延北侧、章贡王路西侧)	6.03	交通服务场站	划拨
59	西城区 M-02-03 地停车场 (龙岗路北侧、章贡王路西侧)	6.78	交通服务场站	划拨

序号	宗地位置	面积（亩）	宗地用途	供地方式
60	西城区 J-08-10 地块停车场（金岭大道南侧、清溪南路东侧）	4.44	交通服务场站	划拨
61	金东南路西侧，金邮路北侧	3.29	交通服务场站	出让
62	金秋路西侧，客家大道北侧	3.19	交通服务场站	出让
63	东江源大道西侧，桐子山路北侧	6.89	交通服务场站	出让
64	唐风大道南侧、章田路东侧	14.00	交通服务场站	划拨
（六）旅游用地（189.3 亩）				
65	凤岗镇长江村、横江村、南边村、长田村、湖边镇坳头村（北部旅游项目）	189.30	旅游用地	出让
五、综合保税区(1716.67 亩)				
（一）商服用地（149.27 亩）				
1	创业南路东侧，岗边大道大道北侧	40.17	其他商服用地	出让
2	南环西路北侧，蟠龙路西侧	109.10	其他商服用地	出让
（二）工矿仓储用地（1318.90 亩）				
3	振兴大道北侧，创业北路东侧	215.00	工业用地	出让
4	振兴大道南侧，创业北路西侧	281.00	工业用地	出让
5	创业北路西侧、宏国路北侧	216.15	工业用地	出让
6	创业北路东侧、宏国路北侧	100.00	工业用地	出让
7	创业南路西侧、岗边大道北侧	128.40	工业用地	出让
8	创业南路东侧，振兴大道南侧	264.30	工业用地	出让
9	振兴大道北侧，中环路东侧	114.05	工业用地	出让
（三）公共管理与公共服务用地（7.8 亩）				
10	新 105 国道南侧，卷坑路西侧	7.80	公用设施用地	划拨
（四）交通运输用地（240.70 亩）				
11	岗边大道南侧，创业大道西侧	155.50	城镇村道路用地	划拨
12	振兴大道（凤岗路-创业大道）	85.20	城镇村道路用地	划拨
六、高铁新区（4176.08 亩）				
（一）住宅用地（1616.6 亩）				
1、商品房用地(1200 亩)				
1	高铁新区	1200.00	城镇住宅、商服用地	出让
2、保障性住房用地(416.6 亩)				
2	高铁新区	416.6	城镇住宅	划拨

序号	宗地位置	面积（亩）	宗地用途	供地方式
(二) 公共管理与公共服务用地(1394.25 亩)				
1、公共设施用地（472.65 亩）				
3	高铁新区二期基础设施用地	472.65	公用设施用地	划拨
2、公园与绿地用地（921.6 亩）				
4	水系改造（暂定名）	450.6	公园与绿地	划拨
5	快速路防护绿带（飞翔路、客家大道、创业路）	471	公园与绿地	划拨
(三) 旅游用地（73 亩）				
6	FG-05-06-01、FG05-15-02（凤翔北路与振兴大道交汇处）	73.00	旅游用地	出让
(四) 交通运输用地（1092.23 亩）				
1、城镇村道路用地(1035.03 亩)				
7	高铁新区道路	1035.03	城镇村道路用地	划拨
2、交通服务场站用地(57.2 亩)				
8	创业大道北、洋坑路东	57.2	交通服务场站	划拨
七、南康区（11115 亩）				
(一) 商服用地（12 亩）				
1	南康南出口地块	12	商服用地	公开出让
(二) 住宅用地（1287.67 亩）				
2	南水新区，天马山大道西侧，上坪安置点南侧地块	72	城镇住宅	公开出让
3	天马山大道与 105 国道交汇处西侧地块一	102	城镇住宅	公开出让
4	天马山大道与 105 国道交汇处西侧地块二	108	城镇住宅	公开出让
5	和谐大道西侧、芙蓉西大道南侧	44	城镇住宅	公开出让
6	蓉江新区金赣北西侧地块一	45	城镇住宅、商服用地	公开出让
7	蓉江新区金赣北西侧地块二	65	城镇住宅、商服用地	公开出让
8	东山坪岭社区邱屋地块	28	城镇住宅	公开出让
9	镜坝特色小镇地块	162.73	城镇住宅、商服用地	公开出让
10	东山小城镇建设地块	17	城镇住宅、商服用地	公开出让
11	龙回镇小城镇建设地块	60	城镇住宅、商服用地	公开出让
12	横寨乡小城镇建设地块	18	城镇住宅、商服用地	公开出让



序号	宗地位置	面积（亩）	宗地用途	供地方式
13	赤土乡小城镇建设地块	40	城镇住宅、商服用地	公开出让
14	浮石乡小城镇建设地块	57.51	城镇住宅、商服用地	公开出让
15	镜坝镇小城镇建设地块	61	城镇住宅、商服用地	公开出让
16	太窝乡小城镇建设地块	60.69	城镇住宅、商服用地	公开出让
17	朱坊乡小城镇建设地块	20.6	城镇住宅、商服用地	公开出让
18	唐江镇小城镇建设地块	183.86	城镇住宅、商服用地	公开出让
19	龙华乡小城镇建设地块	21	城镇住宅、商服用地	公开出让
20	十八塘乡小城镇建设地块	21.69	城镇住宅、商服用地	公开出让
21	横市镇小城镇建设地块	40.42	城镇住宅、商服用地	公开出让
22	麻双乡小城镇建设地块	25.27	城镇住宅、商服用地	公开出让
23	大坪乡小城镇建设地块	7.61	城镇住宅、商服用地	公开出让
24	坪市乡小城镇建设地块	21.8	城镇住宅、商服用地	公开出让
25	隆木乡小城镇建设地块	4.49	城镇住宅、商服用地	公开出让
(三) 工矿仓储用地 (5579.46 亩)				
26	赣州国际港	1200	工业用地	公开出让
27	龙岭家具产业园地块	105.58	工业用地	公开出让
28	镜坝工业园地块	348.44	工业用地	公开出让
29	龙华工业园地块	184.39	工业用地	公开出让
30	龙回工业园地块	87.58	工业用地	公开出让
31	龙回三益家具集聚区	80	工业用地	公开出让
32	龙回半岭家具集聚区	420	工业用地	公开出让
33	赤土家具集聚区	62.85	工业用地	公开出让
34	323 国道西侧、苏访贤大道南侧地块二	150.04	工业用地	公开出让
35	镜坝红星创业园	500	工业用地	公开出让
36	南康南出口地块一	230	工业用地	公开出让
37	南康南出口地块二	67	工业用地	公开出让



序号	宗地位置	面积（亩）	宗地用途	供地方式
38	南康南出口地块三	96	工业用地	公开出让
39	赣州综合保税区（二期）	2000	仓储用地	公开出让
40	龙回镇茶叶坳村地块	35.58	工业用地	公开出让
41	龙回屠宰场地块	12	工业用地	公开出让
（四）公共管理与公共服务用地（1490.12亩）				
42	南康区第八小学	0.55	教育用地	划拨
43	南康区第九中学、第七小学	29.54	教育用地	划拨
44	南康区第六中学东校区扩征	2.40	教育用地	划拨
45	大坪乡中心幼儿园	1.31	教育用地	划拨
46	南康区第八中学	5.93	教育用地	划拨
47	镜坝镇中心小学运动场	10.28	教育用地	划拨
48	南康区家具希望学校	4.20	教育用地	划拨
49	南康区第四中学	6.55	教育用地	划拨
50	横寨中心小学运动场	0.74	教育用地	划拨
51	横市中学运动场	8.93	教育用地	划拨
52	龙回祖炎小学运动场	1.26	教育用地	划拨
53	南康区学生营养改善计划净菜配送中心	20.00	教育用地	划拨
54	龙岭中心小学	27.92	教育用地	划拨
55	龙岭镇清田小学	1.16	教育用地	划拨
56	龙岭中学	41.16	教育用地	划拨
57	龙岭镇下坝小学	11.10	教育用地	划拨
58	龙华乡中心小学营养餐食堂	9.60	教育用地	划拨
59	蓉江街办桥口小学	3.17	教育用地	划拨
60	蓉江中心小学扩征	17.90	教育用地	划拨
61	龙岭镇向阳小学	20.00	教育用地	划拨
62	朱坊乡中心小学	30.00	教育用地	划拨
63	南康区赞贤小学坪岭小学扩建	2.40	教育用地	划拨
64	南康中学北校区	200.26	教育用地	划拨
65	新建初中	100.98	教育用地	划拨
66	赣州市南康区人工影响天气标准化作业基地	10.35	公用设施用地	划拨
67	镜坝110千伏输变电工程	8.36	公用设施用地	划拨
68	区一医院扩建	69.43	医疗卫生用地	划拨
69	区二医院精神科大楼	44.30	医疗卫生用地	划拨
70	妇保院住院楼建设项目	12.50	医疗卫生用地	划拨
71	南康弘德医院建设项目	20.00	医疗卫生用地	划拨

序号	宗地位置	面积(亩)	宗地用途	供地方式
72	南康区天利残疾儿童康复中心	5.00	医疗卫生用地	划拨
73	赣州(南康)恐龙文化博物馆	31.20	公用设施用地	划拨
74	横市镇供销社惠农服务中心	3.00	公用设施用地	划拨
75	南康区人防应急救援指挥中心、南康区基层就业和社会保障服务中心、南康区综合档案馆	10.72	机关团体用地	划拨
76	南康家居小镇(南岸园林绿化、鲁班广场、家居大道)	443.90	公用设施用地	划拨
77	南康区市场物业管理局南水农贸市场	15.13	公用设施用地	划拨
78	省天然气(浮石)闸阀站	3.00	公用设施用地	划拨
79	赣州水务集团龙华水厂	177.32	公用设施用地	划拨
80	东山街道办事处业务用房	70.04	机关团体用地	划拨
81	朱坊派出所业务用房	8.53	机关团体用地	划拨
(五) 交通运输用地(2538.48亩)				
82	东山北路北延	641.4	公路用地	划拨
83	赣州市和谐大道西延(南康区段)	486	公路用地	划拨
84	G105赣州中心城区改线公路南康区段(一期)改建工程	431	公路用地	划拨
85	机场快速连接线(南康段)	500	公路用地	划拨
86	S226南康十八塘至唐江公路改建工程	480.08	公路用地	划拨
(六) 保障性住房用地(60亩)				
87	康安华苑	60.00	城镇住宅	出让
(七) 特殊用地(147.28亩)				
88	南康区看守所整体搬迁及南康区综合应急队营房	147.28	特殊用地	划拨
八、赣县区(5908.15亩)				
(一) 商服用地(285.11亩)				
1	吉埠镇	16.83	商业	出让
2	吉埠镇	1.75	商业	出让
3	中国稀金谷	79.75	商务用地	出让
4		60.22	商务用地	出让
5		45.45	商务用地	出让
6		81.11	商务用地	出让
(二) 住宅用地(1506.01亩)				

序号	宗地位置	面积（亩）	宗地用途	供地方式
7	城南新区（铁路以南）	101.89	居住(含配套商业)	出让
8		52.86	居住(含配套商业)	出让
9		61.49	居住(含配套商业)	出让
10		17.5	居住(含配套商业)	出让
11		10.7	居住(含配套商业)	出让
12		68.51	居住(含配套商业)	出让
13	义源新区	79.61	居住(含配套商业)	出让
14		28.4	居住(含配套商业)	出让
15		4.58	居住(含配套商业)	出让
16	城北新区（铁路以北）	104.67	居住(含配套商业)	出让
17		118.92	居住(含配套商业)	出让
18		144	居住(含配套商业)	出让
19		215.04	居住(含配套商业)	出让
20	中国稀金谷	186.71	居住(含配套商业)	出让
21		18.59	居住	出让
22		34.12	居住	出让
23		41.14	居住(含配套商业)	出让
24		43.19	居住(含配套商业)	出让
25		35.36	居住(含配套商业)	出让
26	茅店镇	88	居住(含配套商业)	出让
27	江口镇	3.02	居住(含配套商业)	出让
28	江口镇	2.32	居住(含配套商业)	出让

序号	宗地位置	面积(亩)	宗地用途	供地方式
29	湖江镇连垵圩	12	居住	出让
30	吉埠镇	5.39	居住(含配套商业)	出让
31	南塘镇劳田村	28	居住	出让
(三) 工矿仓储用地(3101.9亩)				
32	赣州高新技术产业园区洋塘工业小区	678.77	工业	出让
33		101.08	工业	出让
34		431.31	工业	出让
35		232.58	工业	出让
36		55.47	工业	出让
37		26	工业	出让
38		127.92	工业	出让
39		167.7	工业	出让
40		11.94	工业	出让
41		48.88	工业	出让
42		50	工业	出让
43		40.05	工业	出让
44		119.04	工业	出让
45		赣州高新技术产业园区红金工业小区四期	12	工业
46	85.82		工业	出让
47	40.26		工业	出让
48	41.25		工业	出让
49	71.34		工业	出让
50	中国稀金谷	760.49	工业	出让
(四) 公共管理与公共服务用地(471.47亩)				
1、教育用地(96.47亩)				
51	城北新区(铁路以北)	96.47	教育用地	出让
2、科研用地(264.96亩)				
52	中国稀金谷	59.81	科研办公	出让
53		97.77	科研办公	出让
54		107.38	科研办公	出让
3、医疗卫生用地(42.23亩)				
55	城南新区(铁路以南)	42.23	医卫	划拨
4、公用设施用地(67.81亩)				
56	城北新区(铁路以北)	30	公共设施	划拨



序号	宗地位置	面积（亩）	宗地用途	供地方式
57	湖江镇	1.51	公共设施	出让
58	五云镇	4.62	公共设施	出让
59	沙地镇	31.68	公共设施	出让
(五) 交通运输用地（373.97 亩）				
60	储潭镇	147.79	基础设施	划拨
61	五云镇	142.78	基础设施	划拨
62	韩坊镇	83.4	基础设施	划拨
(六) 旅游用地（169.69 亩）				
63	五云镇大岭村	127.5	旅游用地	出让
64	沙地镇	20.29	旅游用地	出让
65	大田乡	9.62	旅游用地	出让
66	大田乡	10	旅游用地	出让
67	三溪乡	2.28	旅游用地	出让