

# 湖北永德盛业资源评估有限公司

## 关于报送《江西省崇义县南山口隧道项目采出土石料 资源量价值评估报告》的函

崇义县自然资源局：

根据《矿业权评估管理办法（试行）》、国土资源部《关于做好矿业权价款评估备案核准取消后有关工作的通知》（国土资规〔2017〕5号）和财政部、国土资源部《关于印发矿业权出让收益征收管理暂行办法的通知》（财综〔2017〕35号）的规定。崇义县自然资源局通过公开摇号方式选择湖北永德盛业资源评估有限公司承担《江西省崇义县南山口隧道项目采出土石料资源量》价值评估工作，现将评估报告书报送。

评估机构通讯地址：湖北省荆州市北京中路243号天池大厦

电 话：0716-8192498

传 真：0716-8192498

湖北永德盛业资源评估有限公司

二〇二四年四月十六日



## 矿业权评估机构及评估师承诺书

崇义县自然资源局：

受贵局委托，我们对你单位因有偿处置所涉及的江西省崇义县南山口隧道项目采出土石料资源量进行了认真的尽职调查、评定估算，形成了《江西省崇义县南山口隧道项目采出土石料资源量价值评估报告》。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律、法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权价款评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

法定代表人：



湖北永德盛业资源评估  
有限公司



矿业权评估师：



二〇二四年四月十六日

## 江西省崇义县南山口隧道项目采出土石料 资源量价值评估报告》主要参数表

评估项目名称	江西省崇义县南山口隧道项采出土石料资源量价值评估
矿种	建筑石料
评估目的	有偿处置提供价值咨询意见
出让机关	崇义县自然资源局
评估委托人	崇义县自然资源局
评估方法	净利润折现法
评估矿区面积	33606 平方米
生产规模	
矿山理论服务年限	
评估计算年限	
产品方案	原矿
采矿技术指标	采矿回采率为 100%
出让收益资源储量	资源量 22.39 万立方米 (38.94 万吨) 可采储量 38.94 万吨
销售价格 (不含税)	69.29 元/立方米
折现率	
咨询价值	444.01 万元
咨询单价	
评估基准日	2024 年 3 月 31 日
评估机构	湖北永德盛业资源评估有限公司
法定代表人	周健
项目负责人	周健
签字评估师	周健、郑国勇