赣州市不动产登记申请表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  | 受理人（询问人） |  | 单位：平方米、公顷（亩）、元 |
| 日期 |  |
| 申请登记事由 | 集体土地所有权 国有建设用地使用权 宅基地使用权 集体建设用地使用权 土地承包经营权 土地经营权 国有农用地使用权 林地使用权 林地承包经营权 林地经营权 房屋所有权 构筑物所有权 森林、林木所有权 森林、林木使用权 居住权 抵押权 地役权 其他  |
| 首次登记 转移登记 变更登记 注销登记 更正登记 异议登记 预告登记查封登记 其他  |
| 申请人情况 | 登 记 申 请 人 |
| 权利人姓名（名称） |  | 联系电话 |  |
| 权利人姓名（名称） |  | 联系电话 |  |
| 代理人姓名 |  | 联系电话 |  |
| 登 记 申 请 人 |
| 义务人姓名（名称） |  | 联系电话 |  |
| 义务人姓名（名称） |  | 联系电话 |  |
| 代理人姓名 |  | 联系电话 |  |
| 不动产情况 | 坐 落 |  |
| 不动产单元号 |  | 原不动产权证书号 |  |
| 面 积 |  | 用途名称 |  |
| 用地分类 |  |
| 居住权情况 | 居住权期限 |  | 居住条件和要求 |  |
| 抵 押 情 况 | 抵押方式 | 一般抵押 最高额抵押  |
| 被担保债权数额 |  | 债务履行期限 |  |
| 在建建筑物抵押范围 |  |
| 担 保 范 围 |  |
| 地役权情况 | 需役地坐落 |  |
| 需役地不动产单元号 |  |
| 登 记 原 因 |  |
| 持 证 方 式 | □共同持证 □分别持证 |
| 登记结果介质及领取方式 | □电子介质 □现场领取（纸质介质） □邮寄（纸质介质）收件人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收件地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 询 问 记 录 | 根据《中华人民共和国民法典》及《不动产登记暂行条例》相关规定，就申请人申请办理不动产登记有关事项进行询问，请认真核对下列询问内容无误后签字确认。1、本次申请事项是否申请人真实意思的表示？□是 □否2、对本次申请的不动产情况是否已充分了解，无异议？ □是 □否3、本次申请所提交的材料是否真实、合法？□是 □否4、上述不动产是否存在权属纠纷？□是 □否5、上述不动产是否设共有人？□是 □否设共有人的，所有权份额是□共同共有 □按份共有（具体份额： ） 6、是否已设立抵押权？□是 □否7、抵押双方是否约定抵押物禁止或限制转让？□是 □否上述约定是否申请登记并记载于登记簿？□是 □否8、是否已设立居住权？□是 □否9、上述不动产是否已列入公告拆迁范围？□是 □否10、申请人是否小微企业（个体工商户）？□是 □否11、是否知晓小微企业（个体工商户）免收不动产登记费相关规定？□是 □否12、其他： |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性、有效性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。申请人（签章）： 申请人（签章）：法定代表人（负责人）（签章）： 法定代表人（负责人）（签章）：代理人（签章）： 代理人（签章）：  年 月 日 年 月 日  |