

赣州市不动产登记中心单位 2025 年单位 预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职责
- 二、机构设置及人员情况

第二部分 2025 年单位预算表

- 一、《收支预算总表》
- 二、《单位收入总表》
- 三、《单位支出总表》
- 四、《财政拨款收支总表》
- 五、《一般公共预算支出表》
- 六、《一般公共预算基本支出表》
- 七、《财政拨款“三公”经费支出表》
- 八、《政府性基金预算支出表》
- 九、《国有资本经营预算支出表》
- 十、《项目绩效目标表》

第三部分 2025 年单位预算情况说明

- 一、2025 年单位预算收支情况说明
- 二、2025 年“三公”经费预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职责

(一)负责宣传贯彻实施《中华人民共和国民法典》、《自然资源统一确权登记暂行办法》、《不动产登记暂行条例》以及国家、省关于自然资源登记、不动产登记的法规、规章和政策。

(二)负责承担市本级自然资源登记工作，市中心城区土地、房屋、林地、土地承包经营权等不动产登记工作。

(三)负责拟订全市不动产登记、市本级自然资源登记业务规范和工作流程。

(四)协助做好全市跨县(市、区)山林权属等不动产登记争议调处工作。

(五)负责市中心城区不动产登记统计和分析，依法提供自然资源登记、不动产登记查询服务。

(六)负责市本级自然资源登记、市中心城区不动产登记数据资料的整理、保管和备份，以及相关档案的收集、整理、归档工作。

(七)负责指导各县(市、区)不动产登记业务工作

(八)完成赣州市自然资源局交办的其他工作。

二、机构设置及人员情况

2025年赣州市不动产登记中心单位内设处室12个，分别为：综合科、技术保障科、登记一科、登记二科、登记三

科、权属调处科、权籍管理科、质量检查科、档案管理科、直属一所、直属二所、直属三所。

编制人数小计 113 人，其中：行政编制人数 0 人，参照公务员法管理的事业编制人数 0 人，事业编制人数 113 人。实有人数 97 人，其中：在职人数小计 97 人，行政在职人数 0 人，参照公务员法管理的事业单位在职人数 0 人，事业单位在职人数 97 人。离休人数小计 0 人，退休人数小计 39 人，遗属人数 0 人。

第二部分 2025 年单位预算表

(详见附表)

收支预算总表

填报单位:[701004]赣州市不动产登记中心

单位: 万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目(按支出功能科目类级)	预算数
一、财政拨款收入	2,479.72	社会保障和就业支出	330.58
(一) 一般公共预算收入	2,479.72	卫生健康支出	143.44
(二) 政府性基金预算收入		自然资源海洋气象等支出	2,064.08
(三) 国有资本经营预算收入		住房保障支出	143.92
二、教育收费资金收入			
三、事业收入			
四、事业单位经营收入			
五、附属单位上缴收入			
六、上级补助收入			
七、其他收入	180.00		
本年收入合计	2,659.72	本年支出合计	2,682.01
八、使用非财政拨款结余		结转下年	
九、上年结转(结余)	22.29		
收入总计	2,682.01	支出总计	2,682.01

单位收入总表

[701004]赣州市不动产登记中心

单位: 万元

[illegible]

单位支出总表

填报单位[701004]赣州市不动产登记中心

单位：万元

支出功能分类科目		合计	基本支出	项目支出
科目编码	科目名称			
**	**	1	2	3
	合计	2,682.01	2,032.12	649.89
208	社会保障和就业支出	330.58	330.58	
05	行政事业单位养老支出	330.58	330.58	
2080502	事业单位离退休	133.73	133.73	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	160.85	160.85	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	36.00	36.00	
210	卫生健康支出	143.44	143.44	
11	行政事业单位医疗	143.44	143.44	
2101102	事业单位医疗	70.47	70.47	
2101103	公务员医疗补助	72.97	72.97	
220	自然资源海洋气象等支出	2,064.08	1,414.19	649.89
01	自然资源事务	2,064.08	1,414.19	649.89
2200150	事业运行	1,414.19	1,414.19	
2200199	其他自然资源事务支出	649.89		649.89
221	住房保障支出	143.92	143.92	
02	住房改革支出	143.92	143.92	
2210201	住房公积金	143.92	143.92	

财政拨款收支总表

[701004]赣州市不动产登记中心		单位：万元			
收 入		支 出			
项目	预算数	项目(按支出功能科目类级)	合计	一般公共预算支出	政府性基金预算支出
一、财政拨款收入	2,479.72	一、本年支出	2,479.72	2,479.72	
一般公共预算拨款收入	2,479.72	社会保障和就业支出	330.58	330.58	
政府性基金预算拨款收入		卫生健康支出	143.44	143.44	
国有资本经营预算收入		自然资源海洋气象等支出	1,861.79	1,861.79	
		住房保障支出	143.92	143.92	
收入总计	2,479.72	支出总计	2,479.72	2,479.72	

一般公共预算支出表

[701004]赣州市不动产登记中心		单位：万元		
支出功能分类科目		2025年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
**	**	1	2	3
	合计	2,479.72	2,032.12	447.60
208	社会保障和就业支出	330.58	330.58	
05	行政事业单位养老支出	330.58	330.58	
2080502	事业单位离退休	133.73	133.73	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	160.85	160.85	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	36.00	36.00	
210	卫生健康支出	143.44	143.44	
11	行政事业单位医疗	143.44	143.44	
2101102	事业单位医疗	70.47	70.47	
2101103	公务员医疗补助	72.97	72.97	
220	自然资源海洋气象等支出	1,861.79	1,414.19	447.60
01	自然资源事务	1,861.79	1,414.19	447.60
2200150	事业运行	1,414.19	1,414.19	
2200199	其他自然资源事务支出	447.60		447.60
221	住房保障支出	143.92	143.92	
02	住房改革支出	143.92	143.92	
2210201	住房公积金	143.92	143.92	

一般公共预算基本支出表

[701004]赣州市不动产登记中心

单位：万元

支出经济分类科目		2025年基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
**	**	1	2	3
合计		2,032.12	1,896.70	135.42
301	工资福利支出	1,759.85	1,759.85	
30101	基本工资	394.60	394.60	
30106	伙食补助费	66.58	66.58	
30107	绩效工资	804.70	804.70	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	160.85	160.85	
30109	职业年金缴费	36.00	36.00	
30110	职工基本医疗保险缴费	70.47	70.47	
30111	公务员医疗补助缴费	72.97	72.97	
30112	其他社会保障缴费	2.01	2.01	
30113	住房公积金	143.92	143.92	
30199	其他工资福利支出	7.76	7.76	
302	商品和服务支出	135.42		135.42
30201	办公费	25.04		25.04
30202	印刷费	8.00		8.00
30206	电费	25.00		25.00
30207	邮电费	3.00		3.00
30208	取暖费	3.26		3.26
30211	差旅费	25.00		25.00
30217	公务接待费	0.50		0.50
30228	工会经费	7.58		7.58
30229	福利费	20.95		20.95
30239	其他交通费用	7.00		7.00
30299	其他商品和服务支出	10.09		10.09
303	对个人和家庭的补助	136.85	136.85	
30302	退休费	133.73	133.73	
30309	奖励金	3.12	3.12	

注：若为空表，则为该部门（单位）无“三公”经费支出

财政拨款“三公”经费支出表

填报单位[701004]赣州市不动产登记中心			单位：万元						
单位编码	单位名称	合计	因公出国(境)费			公务接待费	公务用车购置及运行维护费		
			小计	一般公务出国(境)费	高等院校和科研院所学术交流合作出国(境)费		小计	公务用车运行维护费	公务用车购置
**	**	1	2	3	4	5	6	7	8
701004	赣州市不动产登记中心	6.00				6.00			

注：若为空表，则为该部门（单位）无政府性基金收支

政府性基金预算支出表

				单位：万元
支出功能分类科目		2025年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
**	**	1	2	3

注：若为空表，则为该部门（单位）无国有资本经营预算收支

国有资本经营预算支出表

填报单位：[701004]赣州市不动产登记中心		单位：万元		
支出功能分类科目		2025年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
**	**	1	2	3

项目支出绩效目标表			
(2025年度)			
项目名称	赣州市不动产智治数字化服务体系建设项目		
主管部门及代码	701-赣州市自然资源局	实施单位	赣州市不动产登记中心
项目资金 (万元)	年度资金总额	119.6	
	其中：财政拨款	0	
	其他资金	0	
	上年结转	0	
年度绩效目标			
1. 交房即交证一件事一次办：（1）打通市中院、市税务、市城市住房服务中心、市自然资源局、水电气等相关部门系统，实现司法查控拍卖二手房一件事一次办。（2）在赣服通，江西政务服务网建设商品房交房即交证模块，实现办事群众可自主申请商品房登记相关业务，实现办事群众一次不用跑。2. 对接“赣通码”，实现不动产登记“一码通办”服务。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值
成本指标	经济成本指标	智治数字化服务体系建设项目采购成本	≤119.6万元
产出指标	数量指标	程序开发数量	≥1个
	质量指标	故障率	<1%
	时效指标	系统运行维护响应时间	≤5分钟
效益指标	社会效益指标	完成相关功能建设，提升不动产登记效能	是
满意度指标	服务对象满意度	服务对象满意度	≥90%

第三部分 2025 年单位预算情况说明

一、2025 年单位预算收支情况说明

(一) 收入预算情况

2025 年赣州市不动产登记中心单位收入预算总额为 2682.01 万元,较上年预算安排减少 202.95 万元。其中:财政拨款收入 2479.72 万元,较上年预算安排增加 240.77 万元;教育收费资金收入 0 万元,较上年预算安排增加(减少)0 万元;事业收入 0 万元,较上年预算安排增加(减少)0 万元;事业单位经营收入 0 万元,较上年预算安排增加(减少)0 万元;附属单位上缴收入 0 万元,较上年预算安排增加(减少)0 万元;上级补助收入 0 万元,较上年预算安排增加(减少)0 万元;其他收入 180 万元,较上年预算安排减少 310 万元;使用非财政拨款结余 0 万元,较上年预算安排增加(减少)0 万元;上年结转(结余)22.29 万元,较上年预算安排减少 133.73 万元。

(二) 支出预算情况

2025 年赣州市不动产登记中心单位支出预算总额为 2682.01 万元,较上年预算安排减少 202.95 万元,其中:

按支出项目类别划分:基本支出 2032.12 万元,较上年预算安排增加 73.72 万元,其中:工资福利支出 1759.85 万元、商品和服务支出 135.42 万元、对个人和家庭的补助 136.85 万元、资本性支出 0 万元;项目支出 649.89 万元,较上年预算安排减少 276.68 万元,其中:工资福利支出 0 万元、商品和服务支出 649.89 万元、对个人和家庭的补助 0 万元、债务

利息及费用支出 0 万元、资本性支出 0 万元、对企业补助 0 万元、其他支出 0 万元。

按支出功能科目划分：一般公共服务支出 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；国防支出 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；公共安全支出 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；教育支出 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；科学技术支出 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；文化旅游体育与传媒支出 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；社会保障和就业支出 330.58 万元，较上年预算安排增加 33.45 万元；卫生健康支出 143.44 万元，较上年预算安排增加 4.2 万元；节能环保支出 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；城乡社区支出 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；农林水支出 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；交通运输支出 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；资源勘探工业信息等支出 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；商业服务业等支出 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；金融支出 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；自然资源海洋气象等支出 2064.08 万元，较上年预算安排减少 126.88 万元；住房保障支出 143.92 万元，较上年预算安排增加 3.23 万元；粮油物资储备支出 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；灾害防治及应急管理支出 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；其他支出 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元。

按支出经济分类划分：工资福利支出 1759.85 万元，较

上年预算安排减少 63.4 万元；商品和服务支出 785.31 万元，较上年预算安排减少 273.41 万元；对个人和家庭的补助 136.85 万元，较上年预算安排增加 133.85 万元；债务利息及费用支出 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；资本性支出 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；对企业补助 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元；其他支出 0 万元，较上年预算安排增加(减少)0 万元。

(三) 财政拨款支出情况

2025 年赣州市不动产登记中心单位财政拨款支出预算总额为 2479.72 万元，较上年预算安排增加 240.77 万元。

按支出功能科目划分：一般公共服务支出 0 万元；国防支出 0 万元；公共安全支出 0 万元；教育支出 0 万元；科学技术支出 0 万元；文化旅游体育与传媒支出 0 万元；社会保障和就业支出 330.58 万元；卫生健康支出 143.44 万元；节能环保支出 0 万元；城乡社区支出 0 万元；农林水支出 0 万元；交通运输支出 0 万元；资源勘探工业信息等支出 0 万元；商业服务业等支出 0 万元；金融支出 0 万元；自然资源海洋气象等支出 1861.79 万元；住房保障支出 143.92 万元；粮油物资储备支出 0 万元；灾害防治及应急管理支出 0 万元；其他支出 0 万元。

按支出项目类别划分：基本支出 2032.12 万元，较上年预算安排增加 73.72 万元，其中：工资福利支出 1759.85 万元，商品和服务支出 135.42 万元，对个人和家庭的补助 136.85 万元，资本性支出 0 万元。项目支出 447.6 万元，较上年预

算安排增加 284 万元，其中：工资福利支出 0 万元，商品和服务支出 447.6 万元，对个人和家庭的补助 0 万元，债务利息及费用支出 0 万元，资本性支出 0 万元，对企业补助 0 万元，其他支出 0 万元。

(四) 政府性基金情况

2025 年赣州市不动产登记中心单位政府性基金收入预算为 0 万元，支出预算为 0 万元，其中：基本支出 0 万元，项目支出 0 万元。

2025 年本部门没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

(五) 国有资本经营情况

2025 年赣州市不动产登记中心部门国有资本经营收入预算为 0 万元，支出预算为 0 万元，其中：基本支出 0 万元，项目支出 0 万元。

2025 年本部门没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

(六) 机关运行经费等重要事项的说明

2025 年机关运行经费预算 0 万元，比 2024 年预算增加(减少)0 万元，增长/下降 0%。

本单位非行政参公单位，无机关运行经费。

按照财政部《地方预决算公开操作规程》明确的口径，机关运行费指各部门的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用

房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

(七) 政府采购情况

2025 年本单位政府采购总额 332.72 万元,其中:政府采购货物预算 67.72 万元,政府采购工程预算 0 万元,政府采购服务预算 265 万元。

(为 0 的内容也应保留,如“**政府采购工程预算 0 万元**”。)

(八) 国有资产占有使用情况

截至 2024 年底,本单位共有车辆 0 辆,其中:一般公务用车实有数 0 辆,执法执勤用车实有数 0 辆。

2025 年单位预算安排购置车辆 0 辆,安排购置单位价值 200 万元以上大型设备具体为: 0。

(为 0 的内容也应保留,如“**单位共有车辆 0 辆**”。)

(九) 赣州市不动产智治数字化服务体系建设项目情况说明

(1)项目概述: 以实现赣州市全域不动产登记提速增效、便民利民为总体目标,以打通全市不动产“信息壁垒”,实现全市“同城通办”为主线,坚持统筹兼顾,突出重点,利用互联网、大数据、人脸识别、在线支付等技术,升级现有不动产登记集成服务平台,打通全市不动产登记系统,统一全市不动产数据标准、对外服务标准,构建“外网申请、内网审核”模式,实现线上线下智能办理服务,进一步拓展办事渠道,优化办事流程,强化权利人对于不动产登记业务的自主性和可选择性,深化不动产各业务系统的应用深度和广度,实现群众“一次不用跑”。同时促进不动产登记信息更

加完备、准确、可靠，促进社会征信体系的建立，保障不动产交易安全，最大限度地保护群众合法权益。

(2)立项依据：①根据《交办函》（赣市信联办〔2023〕137号）文件要求，为方便群众办理法拍房过户，需实现法拍房过户纳税一件事一次办。②《江西省优化营商环境工作领导小组关于印发<2024年江西省优化营商环境提升行动方案>的通知》（赣营商〔2024〕2号）文件要求“推行在不动产登记场景应用‘赣通码’，实现‘一码通办’”。《赣州市优化营商环境工作领导小组关于印发<2024年赣州市对标湾区持续优化提升营商环境工作方案>的通知》（赣市营商〔2024〕1号）文件“二、获得经营场所”中“（四）推广‘赣通码’在不动产登记场景的应用。探索开展‘一码通办’服务，在不动产登记领域推行‘赣通码’打破各类电子证照壁垒，实现房屋转移、抵押、查询等业务‘码上办’”。

(3)实施主体：赣州市不动产登记中心

(4)实施方案：按照市局统一完成全市系统建设，各县区对接的工作模式，共同为市场主体和办事群众提供安全、便捷、高效的政务服务。

1. 法拍房一件事系统建设

打通市中院、市税务、市城市住房服务中心、市自然资源局、水电气等相关部门系统，实现不动产拍卖信息联合采集，并向竞拍人进行公示，确保标的物信息公开透明，支持“法拍房过户纳税一件事一次办”。

2. 借助赣通码调取办事群众和企业的身份证、户口簿、不动产权证/证明、营业执照、建设规划许可证和商品房预售许可证等多种电子证照，达到所需证照材料“免提交”的效果，进而实现不动产登记一码通办。办事群众只需出示一个二维码，即可获取多种电子证照。赣通码“一码通办”实现了不动产登记、公安、民政、市场监督管理局等部门之间的数据共享，避免了重复提交材料，提高了办事效率。同时，采用先进的加密技术，确保用户个人信息和交易数据的安全。

(5)实施周期:一年。

(6)本年度预算安排: 65 万元。

二、2025 年“三公”经费预算情况说明

2025 年赣州市不动产登记中心单位“三公”经费财政拨款安排 6 万元，其中：

因公出国(境)费 0 万元,比上年增(减)0 万元，主要原因是：与上年安排保持一致。

公务接待费 6 万元,比上年增(减)0 万元，主要原因是：与上年安排保持一致。

公务用车运行维护费 0 万元,比上年增(减)0 万元，主要原因是：与上年安排保持一致。

公务用车购置费 0 万元,比上年增(减)0 万元，主要原因是：与上年安排保持一致。

(三公经费为 0 的也请填写保留，不要删除。增减变化为 0 的也请填写，并在主要原因说明“与上年安排保持一致”。)

第四部分 名词解释

一、收入科目

各部门结合实际进行解释。

(一)财政拨款：指市级财政当年拨付的资金。

(二)教育收费资金收入：反映实行专项管理的高中以上学费、住宿费，高校委托培养费，函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费取得的收入。

(三)事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动取得的收入。

(四)事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

(五)附属单位上缴收入：反映事业单位附属的独立核算单位按规定标准或比例缴纳的各项收入。包括附属的事业单位上缴的收入和附属的企业上缴的利润等。

(六)上级补助收入：反映事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

(七)其他收入：指除财政拨款、事业收入、事业单位经营收入等以外的各项收入。

(八)使用非财政拨款结余：填列历年滚存的非限定用途的非统计财政拨款结余弥补收支差额的数额。

(九)上年结转和结余：填列上年全部结转和结余的资金数，包括当年结转结余资金和历年滚存结转结余资金。

二、支出科目

(一)一般公共服务支出：反映政府提供一般公共服务的支出。

(二)社会保障和就业支出：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费的支出。

(三)卫生健康支出：反应政府卫生健康方面的支出。

(四)自然资源海洋气象等支出：反应政府用于自然资源、海洋、测绘、气象等公益服务事业方面的支出。

(五)住房保障支出：集中反应政府用于住房方面的支出。

对部门预算中涉及的支出功能分类科目(明细到项级)，结合部门实际，参照《2025 年政府收支分类科目》的规范说明进行解释。

三、相关专业名词

(一)机关运行费：指用一般公共预算财政拨款安排的为保障行政单位(含参照公务员法管理的事业单位)运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公费、印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

(二)“三公”经费：指用财政拨款安排的因公出国(境)费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国(境)费反映单位公务出国(境)的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车车辆购置支出(含车辆

购置税、牌照费), 按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出; 公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。