

# 赣州市人民政府办公室文件

赣市府办字〔2025〕17号

## 赣州市人民政府办公室 关于印发赣州市中心城区2025年土地储备 计划和国有建设用地供应计划的通知

章贡区、南康区、赣县区人民政府，赣州经开区、赣州蓉江新区  
管委会，市政府有关部门，市属、驻市有关单位：

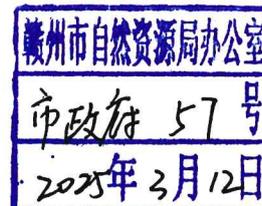
经市政府同意，现将《赣州市中心城区2025年土地储备计划》  
《赣州市中心城区2025年国有建设用地供应计划》印发给你们，  
请认真遵照执行。



2025年3月10日

（此件主动公开）

— 1 —



# 赣州市中心城区 2025 年土地储备计划

为增强自然资源要素保障能力，促进土地资源的高效配置和集约利用，充分发挥土地储备作用，保障好市中心城区项目用地需求，服务好革命老区高质量发展示范区建设，结合中心城区 2025 年重大项目、民生工程及经营性用地的需要，制定本计划。

## 一、计划期限与范围

本计划期限为一年，即 2025 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。计划适用范围为中心城区，即章贡区、赣州经开区、赣州蓉江新区、赣县区、南康区。

## 二、计划内容

（一）上年度末储备土地结转情况。截至 2024 年 12 月，中心城区历年结转储备土地 20820 亩，其中：章贡区 4463 亩、赣州经开区 8582 亩、赣州蓉江新区 2632 亩、赣县区 3183 亩、南康区 1960 亩。

（二）年度新增储备土地计划。2025 年拟新增储备土地 14625 亩。①当年计划新增报批拟收储土地 5051 亩，其中：章贡区 683 亩、赣州经开区 2166 亩、赣州蓉江新区 1254 亩、赣县区 29 亩、南康区 919 亩。②历年已报批未收储土地拟收储 4964 亩，其中：章贡区 330 亩、赣州经开区 176 亩、赣州蓉江新区 995 亩、赣县区 2050 亩、南康区 1413 亩。③国有存量土地拟收储 4610 亩。

（三）年度储备土地前期开发计划。2025 年拟纳入年度储备

土地前期开发 14396 亩，其中：章贡区 1394 亩；赣州经开区 4012 亩；赣州蓉江新区 2394 亩；赣县区 3483 亩；南康区 3113 亩。

（四）年度储备土地供应计划。2025 年拟纳入年度储备土地供应计划 15656 亩，其中：章贡区 2956 亩；赣州经开区 3258 亩；赣州蓉江新区 1004 亩；赣县区 4269 亩；南康区 4169 亩。

（五）年度储备土地临时管护计划。2025 年拟纳入年度储备土地临时管护计划 14625 亩，其中：章贡区 1394 亩；赣州经开区 4012 亩；赣州蓉江新区 2623 亩；赣县区 3483 亩；南康区 3113 亩。

（六）年度土地储备资金需求总量。2025 年预计收储资金需求总量 149.63 亿元，其中：章贡区 24.74 亿元；赣州经开区 28.29 亿元；赣州蓉江新区 25.69 亿元；赣县区 47.93 亿元；南康区 22.98 亿元。

### 三、工作要求

（一）落实计划任务。各区、市直有关部门要加强征拆安置，筹措落实资金，全力推动土地储备计划按时保质保量完成。市自然资源局要跟踪计划执行情况，定期调度，对土地市场调控政策变化等因素导致计划发生变化的，及时做好计划调整工作，将计划执行情况向市政府报告。

（二）守牢“净地”底线。各区、市直有关部门要落实土地储备前的联审机制，自然资源、林业、生态环境部门及属地乡镇（街道）等要认真核实拟收储土地的实际情况，对程序不合规、补偿不到位、土地权属不清晰的土地，不得纳入收储，守牢“净

地”收储底线。

（三）完善资金管理。市财政局、市自然资源局要督促指导各区完善储备土地资金管理体制，规范使用土地储备专项债券资金，加强对征拆实施主体资金使用情况的审计监督，根据市区分成的要求，督促各区及时完成储备土地资金结算，核算土地收储成本。

（四）健全巡查管护。各区要建立健全储备土地巡查管护工作机制，实行“网格化”管理，逐个地块落实管护责任，做到精心管护、防止侵占，建立有效的信息反馈机制，切实维护政府储备土地资产权益。

- 附件：1. 赣州市中心城区 2025 年土地储备计划汇总表  
2. 赣州市中心城区 2025 年土地储备计划明细表

附件 1

## 赣州市中心城区 2025 年土地储备计划汇总表

单位：亩、万元

收储区域	历年储备土地结转面积					规划用途				2025 年拟储备土地收储成本	2025 年拟储备土地前期开发面积	2025 年拟储备土地临时管护计划面积	2025 年拟供应土地面积
		2025 年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2025 年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务等用地面积				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
总计	20820	14625	4964	5051	4610	1052	5293	4424	3856	1496263	14396	14625	15656
章贡区	4463	1394	330	683	381	110	317	333	634	247406	1394	1394	2956
赣州经开区	8582	4012	176	2166	1670	270	863	1925	954	282854	4012	4012	3258
赣州蓉江新区	2632	2623	995	1254	374	358	1207	87	971	256927	2394	2623	1004
赣县区	3183	3483	2050	29	1404	140	2314	446	583	479302	3483	3483	4269
南康区	1960	3113	1413	919	781	174	592	1633	714	229774	3113	3113	4169

附件 2

## 赣州市中心城区 2025 年土地储备计划明细表

单位：亩、万元

序号	收储区域（地块编号）	2025 年 拟储备土 地总面积	历年已报 批拟储备 土地面积	2025 年 新增报批 拟储备土 地面积	国有 存量 土地 面积	规划用途				2025 年拟 储备土地 收储 成本	2025 年 拟储备 土地前 期开发 面积	2025 年 拟储备土 地临时管 护计划面 积
						商服 用地 面积	住宅 用地 面积	工矿仓 储用地 面积	公共管理 与公共服 务及其他 用地面积			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
合 计		14625	4964	5051	4610	1052	5293	4424	3856	1496263	14396	14625
一、章贡区		1394	330	683	381	110	317	333	635	247406	1394	1394
1	河套老城区 VI-A-16 (1)、VI-A-16 (2)、 VI-F-09、10 地块	65.2	0.0	65.2	0.0	0.0	0.0	0.0	65.2	6974.3	65.2	65.2
2	原赣州技师学院天竺山校区	116.7	0.0	116.7	0.0	0.0	69.7	0.0	47.0	35500.0	116.7	116.7
3	章贡区棚改项目	120.2	0.0	0.0	120.2	65.5	3.4	0.0	51.3	0.0	120.2	120.2
4	水西产业基地 B12-01 地块	33.0	33.0	0.0	0.0	0.0	0.0	33.0	0.0	1485.0	33.0	33.0
5	水西产业基地 A2-04 地块	15.0	0.0	15.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15.0	675.0	15.0	15.0
6	水西产业基地 E9-04 地块	15.0	15.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15.0	675.0	15.0	15.0
7	水西产业基地 C7-08-01 地块	1.4	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	1.4	0.0	63.5	1.4	1.4
8	水西产业基地 B8-01 地块	108.0	108.0	0.0	0.0	0.0	0.0	108.0	0.0	4860.0	108.0	108.0
9	水西产业基地 C7 地块	35.0	35.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	35.0	1575.0	35.0	35.0

序号	收储区域（地块编号）	2025年 拟储备土 地总面积	历年已报 批拟储备 土地面积	2025年 新增报批 拟储备土 地面积	国有 存量 土地 面积	规划用途				2025年拟 储备土地 收储 成本	2025年 拟储备 土地前 期开发 面积	2025年 拟储备土 地临时管 护计划面 积
						商服 用地 面积	住宅 用地 面积	工矿仓 储用地 面积	公共管理 与公共服 务及其他 用地面积			
10	罗边组团 LB04-01-01 地块	22.4	0.0	22.4	0.0	0.0	0.0	0.0	22.4	1073.8	22.4	22.4
11	罗边组团 LB04-01-03 地块	3.0	0.0	3.0	0.0	0.0	3.0	0.0	0.0	145.9	3.0	3.0
12	三江口片区水西组团南部板块-隐西街、 吉潭街	6.9	6.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.9	480.0	6.9	6.9
13	水西组团 SX05-14-01 地块	25.0	25.0	0.0	0.0	0.0	25.0	0.0	0.0	2651.1	25.0	25.0
14	水西组团 SX04-07-01 地块	5.0	0.0	5.0	0.0	0.0	5.0	0.0	0.0	530.0	5.0	5.0
15	水西组团 SX05-05-02 地块	5.0	0.0	5.0	0.0	0.0	5.0	0.0	0.0	530.0	5.0	5.0
16	水西三江口片区 SX04-02-01 地块	67.9	0.0	67.9	0.0	0.0	0.0	0.0	67.9	3259.2	67.9	67.9
17	水东组团 SD17-09-01 地块	2.2	0.0	2.2	0.0	0.0	2.2	0.0	0.0	128.8	2.2	2.2
18	水东组团 SD17-08 地块	24.0	0.0	24.0	0.0	0.0	24.0	0.0	0.0	1392.0	24.0	24.0
19	沙河组团 F5-3 地块	28.0	0.0	28.0	0.0	0.0	0.0	0.0	28.0	1260.0	28.0	28.0
20	沙河组团 L2-4 地块	6.1	6.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.1	274.5	6.1	6.1
21	沙河组团 G10-3 地块	8.0	0.0	8.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8.0	360.0	8.0	8.0
22	沙河组团 B12-1 地块	30.0	30.0	0.0	0.0	0.0	0.0	30.0	0.0	1350.0	30.0	30.0
23	沙河组团 E11-2 地块	12.0	12.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12.0	0.0	540.0	12.0	12.0
24	沙河组团 J7 地块	91.0	0.0	91.0	0.0	0.0	0.0	91.0	0.0	4096.4	91.0	91.0
25	沙河组团 J10 地块	57.3	57.3	0.0	0.0	0.0	0.0	57.3	0.0	2579.0	57.3	57.3
26	沙河组团 F13-2 地块	13.1	0.0	13.1	0.0	0.0	0.0	0.0	13.1	590.0	13.1	13.1
27	章江新区 J13-3/4/6 地块	5.0	0.0	5.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.0	390.0	5.0	5.0

序号	收储区域（地块编号）	2025年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2025年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	规划用途				2025年拟储备土地收储成本	2025年拟储备土地前期开发面积	2025年拟储备土地临时管护计划面积
						商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积			
28	原赣州技师学院沙石楼梯岭校区	201.5	0.0	201.5	0.0	0.0	0.0	0.0	201.5	98600.0	201.5	201.5
29	沙石组团 SS01-02-01 地块	10.0	0.0	10.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10.0	420.0	10.0	10.0
30	水西产业基地 C3-02-01 地块	16.9	0.0	0.0	16.9	0.0	16.9	0.0	0.0	7000.0	16.9	16.9
31	水东组团 SD14-03-09 地块	81.6	0.0	0.0	81.6	0.0	81.6	0.0	0.0	30000.0	81.6	81.6
32	水东组团 SD17-06-01 地块	81.1	0.0	0.0	81.1	0.0	81.1	0.0	0.0	29600.0	81.1	81.1
33	水东组团 SD18-07-09 地块	37.4	0.0	0.0	37.4	0.0	0.0	0.0	37.4	5648.0	37.4	37.4
34	水东组团 SD18-07-10/11 地块	44.4	0.0	0.0	44.4	44.4	0.0	0.0	0.0	2700.0	44.4	44.4
二、赣州经开区		4012	176	2166	1670	270	863	1925	954	282854	4012	4012
1	西城区 K-07-02 地块	38.3	0.0	0.0	38.3	0.0	38.3	0.0	0.0	1912.5	38.3	38.3
2	登峰大道西侧、客家大道南侧地块	135.5	0.0	0.0	135.5	94.8	0.0	0.0	40.7	6774.5	135.5	135.5
3	西城区 B-02 地块（赣州经开区 105 国道南侧、华坚路东侧）	105.0	0.0	26.3	78.8	0.0	0.0	105.0	0.0	5250.0	105.0	105.0
4	西城区 B-13 地块（赣州经开区富康路南侧、华鑫路东侧）	130.1	130.1	0.0	0.0	0.0	0.0	130.1	0.0	6506.5	130.1	130.1
5	赣州综保区 A-2 地块（赣州经开区振兴大道北侧、蟠龙路东侧）	30.0	0.0	0.0	30.0	0.0	0.0	30.0	0.0	330.0	30.0	30.0
6	赣州综保区 C-2 地块一（赣州经开区宏国路南侧、凤岗路西侧）	15.1	0.0	0.0	15.1	0.0	0.0	15.1	0.0	136.8	15.1	15.1
7	赣州综保区 B-7-2 地块（赣州经开区振兴大道南侧、蟠龙路西侧）	108.7	0.0	0.0	108.7	0.0	0.0	108.7	0.0	0.0	108.7	108.7
8	赣州经开区岗边大道北侧、凤岗路西侧地块	1166.7	0.0	1166.7	0.0	0.0	0.0	1166.7	0.0	58335.0	1166.7	1166.7

序号	收储区域（地块编号）	2025年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2025年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	规划用途				2025年拟储备土地收储成本	2025年拟储备土地前期开发面积	2025年拟储备土地临时管护计划面积
						商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积			
9	车都大道西侧、枫林大道南侧地块	41.7	0.0	41.7	0.0	0.0	0.0	41.7	0.0	458.6	41.7	41.7
10	新能源科技城星光路1号（章田路西侧、黄沙河路南侧）	228.0	0.0	0.0	228.0	0.0	0.0	228.0	0.0	0.0	228.0	228.0
11	赣州经开区园区工业用地	100.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	1100.0	100.0	100.0
12	章江左岸生态防护绿地（黄金大桥-筱坝大桥）	100.0	40.0	40.0	20.0	0.0	0.0	0.0	100.0	5000.0	100.0	100.0
13	凤岗片区 FG07-23-05、06 地块（赣州经开区龙岗路东侧、莲塘路北侧）	2.5	0.0	0.0	2.5	2.5	0.0	0.0	0.0	127.0	2.5	2.5
14	西城区 K-01-04 地块（赣州经开区迎宾大道南侧、金潭大道西侧）	69.6	0.0	0.0	69.6	69.6	0.0	0.0	0.0	3480.0	69.6	69.6
15	凤岗片区 FG07-15-01 地块（赣州经开区滨江大道西侧、五湖路北侧）	57.0	0.0	0.0	57.0	57.0	0.0	0.0	0.0	2850.5	57.0	57.0
16	凤岗片区 FG08-36-04 地块（赣州经开区凤岗大道北侧、客家大道南侧）	119.3	0.0	119.3	0.0	0.0	119.3	0.0	0.0	5962.5	119.3	119.3
17	西城区 H-08-06 地块（赣州经开区迎宾大道北侧、大坪路东侧）	26.9	0.0	0.0	26.9	0.0	26.9	0.0	0.0	1345.0	26.9	26.9
18	西城区 K-05-02 地块（赣州经开区迎宾大道南侧、华坚路西侧）	134.8	0.0	0.0	134.8	0.0	134.8	0.0	0.0	6740.0	134.8	134.8
19	西城区 H-03-11/12 地块（赣州经开区迎宾大道北侧、华坚路西侧）	125.2	0.0	0.0	125.2	0.0	125.2	0.0	0.0	6261.5	125.2	125.2
20	章江新区 A1-7 地块（赣州经开区赣康路西侧、犹江路北侧）	28.1	0.0	0.0	28.1	0.0	28.1	0.0	0.0	1405.0	28.1	28.1
21	章江新区 B21-03 地块	3.9	3.8	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	3.9	195.0	3.9	3.9
22	西城区 C-07-04（局部）地块	2.4	2.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.4	121.0	2.4	2.4

序号	收储区域（地块编号）	2025年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2025年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	规划用途				2025年拟储备土地收储成本	2025年拟储备土地前期开发面积	2025年拟储备土地临时管护计划面积
						商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积			
23	西城区 M-03-04 地块（局部）、M-03-06 地块	28.3	0.0	28.3	0.0	0.0	0.0	0.0	28.3	1417.0	28.3	28.3
24	东江源大道东侧、兴国路北侧地块	26.0	0.0	0.0	26.0	0.0	0.0	0.0	26.0	1300.0	26.0	26.0
25	纬一路南侧、经六路东侧地块	53.2	0.0	53.2	0.0	0.0	0.0	0.0	53.2	2661.0	53.2	53.2
26	新能源汽车科技城四季大道交通枢纽站 TJ05-38-2 地块（四季大道东侧、唐凤大道南侧）	6.0	0.0	6.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.0	300.0	6.0	6.0
27	湖边大道北侧、华裕路东侧地块	193.1	0.0	84.4	108.7	0.0	0.0	0.0	193.1	9655.0	193.1	193.1
28	赣州经开区道路用地	500.0	0.0	500.0	0.0	0.0	0.0	0.0	500.0	25000.0	500.0	500.0
29	铜铝产业园 XC0103-11-01/02/03 地块（赣州经开区横江大道南侧、天赋路东侧）	112.2	0.0	0.0	112.2	0.0	112.2	0.0	0.0	25041.0	112.2	112.2
30	科技城 TJ15-19-3 地块（赣州经开区唐龙大道东侧、飞翔路西延南侧）	47.0	0.0	0.0	47.0	0.0	47.0	0.0	0.0	8637.0	47.0	47.0
31	凤岗片区 FG09-13-01/03 地块（杨边路北侧，栖凤山路东侧）	33.8	0.0	0.0	33.8	0.0	33.8	0.0	0.0	7559.0	33.8	33.8
32	凤岗片区 FG06-03-02 地块（赣州经开区蟠龙路西侧、莲塘路北侧）	63.4	0.0	0.0	63.4	0.0	63.4	0.0	0.0	27756.0	63.4	63.4
33	凤岗片区 FG06-26-01 地块（赣州经开区五湖路南侧、新时代大道东侧）	20.2	0.0	0.0	20.2	0.0	20.2	0.0	0.0	12089.0	20.2	20.2
34	凤岗片区 FG06-30-02、03 地块（飞翔大道南侧，望江路东侧）	34.9	0.0	0.0	34.9	0.0	34.9	0.0	0.0	10274.0	34.9	34.9

序号	收储区域（地块编号）	2025年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2025年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	规划用途				2025年拟储备土地收储成本	2025年拟储备土地前期开发面积	2025年拟储备土地临时管护计划面积
						商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积			
35	西城区 J-12-01 地块（赣州经开区章贡王路东侧，客家大道北侧）	79.4	0.0	0.0	79.4	0.0	79.4	0.0	0.0	24248.9	79.4	79.4
36	西城区 J-12-04 地块（赣州经开区顺风路东侧，客家大道北侧）	45.9	0.0	0.0	45.9	45.9	0.0	0.0	0.0	12624.5	45.9	45.9
三、赣州蓉江新区		2623	995	1254	374	358	1207	87	971	256927	2394	2623
1	蓉江新城 RJ05-F03-01 地块（赣州蓉江新区平安大道北侧、创业大道西侧）	52.1	0.0	0.0	52.1	0.0	52.1	0.0	0.0	21655.3	0.0	52.1
2	蓉江新城 RJ05-B03-01 地块（平安大道北侧、木棉路西侧）	44.0	44.0	0.0	0.0	0.0	44.0	0.0	0.0	1804.0	44.0	44.0
3	蓉江新城 RJ04-G19-03 地块（武陵大道北侧、潭东大道东侧）	33.0	33.0	0.0	0.0	0.0	33.0	0.0	0.0	1353.0	33.0	33.0
4	蓉江新城 RJ06-G09-03 地块（和谐大道南侧、生态大道西侧）	26.0	0.0	26.0	0.0	0.0	0.0	26.0	0.0	1066.0	26.0	26.0
5	蓉江新城 RJ06-G09-05 地块（和谐大道南侧、生态大道西侧）	28.5	0.0	28.5	0.0	0.0	0.0	28.5	0.0	1168.5	28.5	28.5
6	蓉江新城 RJ05-D07-01 地块（赣南大道北侧、紫玉兰路西侧）	50.0	14.0	36.0	0.0	0.0	0.0	0.0	50.0	2050.0	50.0	50.0
7	蓉江新城 RJ05-D05-01 地块（赣南大道北侧、紫玉兰路东侧）	59.0	0.7	58.3	0.0	0.0	0.0	0.0	59.0	2419.0	59.0	59.0
8	新世纪大道西侧、映山红大道北侧地块	64.0	0.0	64.0	0.0	0.0	0.0	0.0	64.0	2624.0	64.0	64.0
9	蓉江新城 RJ03-C08-02 地块（潇雨东路北侧、茉莉路西侧）	29.0	29.0	0.0	0.0	29.0	0.0	0.0	0.0	1189.0	29.0	29.0
10	蓉江新城 RJ05-S06-02 地块（青阳路南侧、九连山路东侧）	2.0	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.0	82.0	2.0	2.0

序号	收储区域（地块编号）	2025年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2025年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	规划用途				2025年拟储备土地收储成本	2025年拟储备土地前期开发面积	2025年拟储备土地临时管护计划面积
						商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积			
11	蓉江新城 RJ01-A05-01 地块 （木莲路南侧、夏兰路西侧）	33.0	33.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	33.0	1353.0	33.0	33.0
12	赣州蓉江新区垃圾中转站项目	37.5	0.0	0.0	37.5	0.0	0.0	0.0	37.5	1965.7	37.5	37.5
13	蓉江新城 RJ05-L14-07-02 地块 （和谐大道南侧、潭东大道东侧）	3.0	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.0	0.0	123.0	3.0	3.0
14	赣州蓉江新区城镇村道路用地、交通场站用地	40.0	0.0	40.0	0.0	0.0	0.0	0.0	40.0	1640.0	40.0	40.0
15	蓉江新城 RJ02-C02-02 地块 （平安大道南侧、荷花路东侧）	41.0	0.0	41.0	0.0	0.0	0.0	0.0	41.0	1681.0	41.0	41.0
16	蓉江新城 RJ06-A02-01 地块 （赣南大道北侧、武夷山路西侧）	15.0	0.0	15.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15.0	615.0	15.0	15.0
17	蓉江新城 RJ03-A06-05 地块 （武陵大道南侧、腾飞大道东侧）	8.0	0.0	8.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8.0	328.0	8.0	8.0
18	蓉江新城 RJ03-A06-04 地块 （武陵大道南侧、腾飞大道东侧）	11.0	0.0	11.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11.0	451.0	11.0	11.0
19	蓉江新城 RJ02-C09-03 地块 （新世纪大道东侧、狮形岭路北侧）	4.4	0.0	4.4	0.0	0.0	0.0	0.0	4.4	178.8	4.4	4.4
20	蓉江新城 RJ05-L14-03 地块 （和谐大道南侧）	8.0	0.0	8.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8.0	328.0	8.0	8.0
21	赣州蓉江新区公园绿地项目	40.0	0.0	40.0	0.0	0.0	0.0	0.0	40.0	1641.0	40.0	40.0
22	赣州蓉江新城 RJ04-G14-01 地块 （蓉江新区冬青路北侧、平江路东侧）	40.5	0.0	0.0	40.5	0.0	40.5	0.0	0.0	15597.0	0.0	40.5
23	蓉江新城 RJ04-G16-01 地块（蓉江新区武陵大道北侧、平江路东侧）	50.4	0.0	0.0	50.4	0.0	50.4	0.0	0.0	19539.0	0.0	50.4

序号	收储区域（地块编号）	2025年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2025年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	规划用途				2025年拟储备土地收储成本	2025年拟储备土地前期开发面积	2025年拟储备土地临时管护计划面积
						商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积			
24	蓉江新城 RJ05-S10-01 地块（毅德路北侧、九连山西侧）	69.0	0.0	69.0	0.0	0.0	0.0	0.0	69.0	4623.0	69.0	69.0
25	蓉江新城 RJ05-S10-02 地块（毅德路北侧、生态大道东侧）	53.0	0.0	53.0	0.0	0.0	0.0	0.0	53.0	3551.0	53.0	53.0
26	蓉江新城 RJ05-S09 地块（潭东大道西侧、毅德路北侧）	86.0	0.0	86.0	0.0	0.0	0.0	0.0	86.0	5762.0	86.0	86.0
27	蓉江新城 RJ05-S07-01 地块（青阳路南侧、九连山西侧）	53.0	0.0	53.0	0.0	0.0	0.0	0.0	53.0	3551.0	53.0	53.0
28	蓉江新城 RJ05-S07-03 地块（青阳路南侧、生态大道东侧）	45.0	0.0	45.0	0.0	0.0	0.0	0.0	45.0	3015.0	45.0	45.0
29	蓉江新城 RJ03-E03-01 地块（和谐大道北侧、春熙路东侧）	161.0	0.0	161.0	0.0	0.0	161.0	0.0	0.0	6601.0	161.0	161.0
30	蓉江新城 RJ05-C01-01 地块（平安大道南侧、腾飞大道西侧）	116.0	0.0	116.0	0.0	0.0	116.0	0.0	0.0	4756.0	116.0	116.0
31	蓉江新城 RJ05-C02-01 地块（和谐大道北侧、腾飞大道西侧）	146.0	0.0	146.0	0.0	0.0	146.0	0.0	0.0	5986.0	146.0	146.0
32	赣州蓉江新区峰韵龙井文旅项目	112.1	112.1	0.0	0.0	112.1	0.0	0.0	0.0	5042.7	112.1	112.1
33	赣州蓉江新区欧潭片区文旅招商项目	296.0	296.0	0.0	0.0	0.0	44.0	0.0	252.0	16576.0	296.0	296.0
34	赣州蓉江新区欧潭半岛项目	150.0	0.0	145.0	5.0	150.0	0.0	0.0	0.0	7350.0	150.0	150.0
35	赣州蓉江新区潭口片区圩镇更新项目	360.0	280.0	0.0	80.0	0.0	360.0	0.0	0.0	47160.0	360.0	360.0
36	赣州蓉江新区代卫片区商品住宅开发项目	104.0	81.0	0.0	23.0	0.0	104.0	0.0	0.0	23400.0	104.0	104.0
37	赣州蓉江新区宋塘片区水街招商项目	67.0	67.0	0.0	0.0	67.0	0.0	0.0	0.0	5226.0	67.0	67.0

序号	收储区域（地块编号）	2025年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2025年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	规划用途				2025年拟储备土地收储成本	2025年拟储备土地前期开发面积	2025年拟储备土地临时管护计划面积
						商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积			
38	赣州蓉江新区潭东镇迳背村环城高速南侧地块	29.8	0.0	0.0	29.8	0.0	0.0	29.8	0.0	356.6	0.0	29.8
39	赣州蓉江新城 RJ03-C01-01 地块（蓉江新区赣南大道南侧、新时代大道西侧）	56.0	0.0	0.0	56.0	0.0	56.0	0.0	0.0	33119.0	0.0	56.0
四、赣县区		3483	2050	29	1404	140	2314	446	583	479302	3483	3483
1	江西师大附中东侧储山路北延	68.7	68.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	68.7	2746.0	68.7	68.7
2	江西师大附中北侧瑶花路	7.7	7.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.7	309.2	7.7	7.7
3	CT03-03-04 地块（江西师大附中东侧、储山路北延西侧）	92.3	92.3	0.0	0.0	0.0	92.3	0.0	0.0	3690.8	92.3	92.3
4	CT03-06-01 地块（江西师大附中东侧，储山路北延西侧）	61.7	61.7	0.0	0.0	0.0	61.7	0.0	0.0	2466.0	61.7	61.7
5	CT06-01-02 地块（雨霖路东侧，望梅路北侧）	36.6	36.6	0.0	0.0	36.6	0.0	0.0	0.0	1464.0	36.6	36.6
6	CT05-02-02 地块（稀金大道西侧，探春路北侧）	37.4	37.4	0.0	0.0	37.4	0.0	0.0	0.0	1497.6	37.4	37.4
7	CT06-03-04 地块（储君大道南侧，象山路西侧储潭中心小学）	48.6	48.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	48.6	1943.2	48.6	48.6
8	储潭镇象山路市政工程二标段地块	42.1	42.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	42.1	1684.8	42.1	42.1
9	CT06-04-03 地块（浣溪路西侧，星月大道南侧）	25.9	25.9	0.0	0.0	0.0	25.9	0.0	0.0	1034.8	25.9	25.9
10	CT06-15-04 地块（浣溪路西侧，寻梅路南侧）	43.7	43.7	0.0	0.0	0.0	43.7	0.0	0.0	1747.6	43.7	43.7
11	CT06-15-03 地块（浣溪路西侧，沁园大道北侧）	24.5	24.5	0.0	0.0	0.0	24.5	0.0	0.0	978.8	24.5	24.5

序号	收储区域（地块编号）	2025年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2025年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	规划用途				2025年拟储备土地收储成本	2025年拟储备土地前期开发面积	2025年拟储备土地临时管护计划面积
						商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积			
12	ML14-13-02 地块（欧博空调北侧，厦蓉高速南侧）	15.5	15.5	0.0	0.0	0.0	0.0	15.5	0.0	618.0	15.5	15.5
13	ML14-05-07 地块（桃源路北侧，振兴路西侧）	7.0	7.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.0	0.0	281.2	7.0	7.0
14	ML14-10-12 地块（高新大道北侧，城北大道东侧）	120.0	120.0	0.0	0.0	0.0	0.0	120.0	0.0	4800.0	120.0	120.0
15	梅林中心学校周边路网	17.7	17.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	17.7	709.6	17.7	17.7
16	ML15-11-01 地块（红金工业园三期创业路西侧，三角塘路南侧）	30.5	0.0	0.0	30.5	0.0	0.0	30.5	0.0	3360.0	30.5	30.5
17	ML09-12-02 地块（燕塘北路东侧狮子岩大道南侧）	14.6	14.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	14.6	585.6	14.6	14.6
18	红金工业园二期 ML15-14-01 地块	7.0	7.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.0	0.0	280.0	7.0	7.0
19	赣县中等专业学校高质量发展提升建设项目地块	16.3	0.0	16.3	0.0	0.0	0.0	0.0	16.3	652.0	16.3	16.3
20	ML07-09-04 地块（汇龙大道南侧，长富路北侧）	79.2	0.0	0.0	79.2	0.0	0.0	0.0	79.2	3168.0	79.2	79.2
21	ML07-13-03 地块（汇龙大道南侧，江西理工大学国创中心东侧）	32.2	0.0	0.0	32.2	0.0	0.0	0.0	32.2	1287.6	32.2	32.2
22	ML03-03 地块（赣新大道南侧，贡江大道东侧）	70.6	70.6	0.0	0.0	0.0	70.6	0.0	0.0	2824.0	70.6	70.6
23	ML05-11-04 地块（梅林大街北侧，双龙大道东侧）	16.6	16.6	0.0	0.0	0.0	16.6	0.0	0.0	662.0	16.6	16.6
24	ML02-10-01 地块（赣县人民医院南侧）	29.0	29.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	29.0	1160.0	29.0	29.0
25	义源片区地块	783.9	783.9	0.0	0.0	0.0	783.9	0.0	0.0	31357.2	783.9	783.9

序号	收储区域（地块编号）	2025年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2025年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	规划用途				2025年拟储备土地收储成本	2025年拟储备土地前期开发面积	2025年拟储备土地临时管护计划面积
						商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积			
26	MD1-03-D02 地块（茅店镇东田村，赣县东高速出入口东侧）	20.4	20.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	20.4	815.2	20.4	20.4
27	MD1-06-F02 地块（稀金二路北侧，稀金五路东侧）	7.2	7.2	0.0	0.0	0.0	0.0	7.2	0.0	288.4	7.2	7.2
28	茅店镇东田村、黄龙村稀金新材料产业园规划道路	5.2	5.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.2	208.8	5.2	5.2
29	茅店镇洋塘村稀金五路两侧城市绿化工程	20.2	20.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	20.2	806.8	20.2	20.2
30	MD1-03-B02 地块（稀金大道北侧，稀金三路西侧）	21.8	21.8	0.0	0.0	0.0	0.0	21.8	0.0	872.0	21.8	21.8
31	MD1-02-D11 地块（稀金大道南侧，稀金一路西侧）	59.6	59.6	0.0	0.0	0.0	0.0	59.6	0.0	2382.8	59.6	59.6
32	MD1-04-C02 地块（汶潭大道东侧，华能大道南侧）	35.3	35.3	0.0	0.0	0.0	35.3	0.0	0.0	1412.4	35.3	35.3
33	MD1-04-C04 地块（汶潭大道东侧，华能大道南侧）	22.3	22.3	0.0	0.0	0.0	22.3	0.0	0.0	891.2	22.3	22.3
34	科创二路北侧，科创一路西侧公共事故废水应急池项目地块	11.5	11.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11.5	458.4	11.5	11.5
35	茅店镇洋塘村科创三路北段	15.8	15.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15.8	630.4	15.8	15.8
36	MD2-05-A01 地块（稀金大道北侧中稀稀土东侧）	23.8	23.8	0.0	0.0	0.0	0.0	23.8	0.0	950.4	23.8	23.8
37	茅店镇上坝村稀金新材料产业园规划道路	9.1	9.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9.1	365.2	9.1	9.1
38	MD2-05-B03 地块（科创十一路南侧，稀金大道北侧）	36.5	36.5	0.0	0.0	0.0	0.0	36.5	0.0	1460.4	36.5	36.5

序号	收储区域（地块编号）	2025年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2025年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	规划用途				2025年拟储备土地收储成本	2025年拟储备土地前期开发面积	2025年拟储备土地临时管护计划面积
						商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积			
39	MD2-05-E02 地块（科创十一路北侧，稀金大道东侧）	4.3	4.3	0.0	0.0	0.0	0.0	4.3	0.0	171.2	4.3	4.3
40	茅店镇上坝村华能电厂大件运输通道	22.9	22.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	22.9	916.0	22.9	22.9
41	茅店镇上坝村益佰、顺为北侧市政道路	7.6	7.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.6	305.2	7.6	7.6
42	茅店镇上坝村天德生物北侧市政道路	12.9	12.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12.9	517.2	12.9	12.9
43	茅店镇上坝村黄龙浦河改造项目	12.1	0.0	12.1	0.0	0.0	0.0	0.0	12.1	484.4	12.1	12.1
44	田村镇夏都村田村派出所东侧地块	1.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	40.0	1.0	1.0
45	南塘镇都口村地块	2.9	2.9	0.0	0.0	2.9	0.0	0.0	0.0	116.0	2.9	2.9
46	南塘镇南塘村南塘中心卫生院地块	4.7	4.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.7	188.8	4.7	4.7
47	吉埠镇吉埠村吉埠派出所地块	11.1	11.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11.1	444.4	11.1	11.1
48	吉埠镇圩镇国有商住出让地块	15.0	15.0	0.0	0.0	0.0	15.0	0.0	0.0	600.0	15.0	15.0
49	石茆乡沙洲村地块	0.6	0.6	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	24.8	0.6	0.6
50	江口镇江口村红港大道	46.2	46.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	46.2	1847.2	46.2	46.2
51	江口镇江口村 238 国道旁地块	3.5	0.0	0.0	3.5	0.0	3.5	0.0	0.0	138.8	3.5	3.5
52	五云镇夏潭村祥云湖地块	27.2	27.2	0.0	0.0	0.0	27.2	0.0	0.0	1087.6	27.2	27.2
53	五云镇五云村五云卫生院地块	5.8	5.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.8	231.6	5.8	5.8
54	大埠乡大埠村大埠卫生院地块	5.0	5.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.0	201.6	5.0	5.0
55	阳埠乡阳埠村地块	3.6	3.6	0.0	0.0	3.6	0.0	0.0	0.0	144.8	3.6	3.6
56	阳埠乡圩镇地块	17.0	0.0	0.0	17.0	17.0	0.0	0.0	0.0	678.4	17.0	17.0

序号	收储区域（地块编号）	2025年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2025年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	规划用途				2025年拟储备土地收储成本	2025年拟储备土地前期开发面积	2025年拟储备土地临时管护计划面积
						商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积			
57	王母渡镇桃江村王母渡派出所地块	15.0	15.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15.0	600.4	15.0	15.0
58	王母渡圩镇 S1 地块	2.9	2.9	0.0	0.0	0.0	2.9	0.0	0.0	116.8	2.9	2.9
59	王母渡镇横溪村地块	1.6	1.6	0.0	0.0	1.6	0.0	0.0	0.0	64.4	1.6	1.6
60	ML12-02-03 地块（赣县区城北新区内环快速北侧）	66.3	0.0	0.0	66.3	0.0	66.3	0.0	0.0	30500.0	66.3	66.3
61	ML09-03-08 地块（城北片区城北大道南侧、圣都会小区对面）	33.0	0.0	0.0	33.0	0.0	33.0	0.0	0.0	15508.0	33.0	33.0
62	韩坊镇圩镇 S1 地块	20.5	0.0	0.0	20.5	0.0	20.5	0.0	0.0	1582.8	20.5	20.5
63	ML02-03-03 地块（银河大道西侧，杨仙大道北侧）	40.4	0.0	0.0	40.4	40.4	0.0	0.0	0.0	10000.0	40.4	40.4
64	ML09-11-01 地块（城北新区内环快速、贡江大道北段东侧）	114.1	0.0	0.0	114.1	0.0	114.1	0.0	0.0	50758.5	114.1	114.1
65	ML12-05-02 地块（赣县区城北新区内环快速北侧）	80.5	0.0	0.0	80.5	0.0	80.5	0.0	0.0	37730.0	80.5	80.5
66	ML12-05-02 地块（狮子岩大道北侧，赣南大道东侧）	104.7	0.0	0.0	104.7	0.0	104.7	0.0	0.0	33850.0	104.7	104.7
67	ML12-01-03 地块（赣县区城北新区内环快速北侧）	64.2	0.0	0.0	64.2	0.0	64.2	0.0	0.0	29398.0	64.2	64.2
68	ML11-04-02 地块（贡江北大道西侧、赣南大道北侧）	272.7	0.0	0.0	272.7	0.0	272.7	0.0	0.0	72100.0	272.7	272.7
69	ML16-02 地块（赣县区义源大道南侧）	29.7	0.0	0.0	29.7	0.0	29.7	0.0	0.0	21000.0	29.7	29.7
70	CT01-02-02 地块（赣州市赣县区储潭镇）	34.1	0.0	0.0	34.1	0.0	34.1	0.0	0.0	9880.0	34.1	34.1

序号	收储区域（地块编号）	2025年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2025年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	规划用途				2025年拟储备土地收储成本	2025年拟储备土地前期开发面积	2025年拟储备土地临时管护计划面积
						商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积			
71	MD2-01-B01 地块（清逸东路北侧，科创二路东侧）	33.3	0.0	0.0	33.3	0.0	33.3	0.0	0.0	10672.0	33.3	33.3
72	MD2-03-B04 地块（清逸东路北侧，科创五路东侧）	22.8	0.0	0.0	22.8	0.0	22.8	0.0	0.0	8350.4	22.8	22.8
73	MD2-03-E01 地块（清逸东路北侧，晨曦路东侧）	14.7	0.0	0.0	14.7	0.0	14.7	0.0	0.0	2877.2	14.7	14.7
74	MD1-05-A01 地块（稀金八路南侧、稀金五路西侧）	60.0	0.0	0.0	60.0	0.0	0.0	60.0	0.0	336.0	60.0	60.0
75	MD2-04-H02 地块（科创九路东北侧、稀金大道东南侧、赣宏建材西南侧）	52.9	0.0	0.0	52.9	0.0	0.0	52.9	0.0	296.3	52.9	52.9
76	韩坊镇圩镇 S2 地块	52.5	0.0	0.0	52.5	0.0	52.5	0.0	0.0	4089.1	52.5	52.5
77	韩坊镇圩镇 S3 地块	21.9	0.0	0.0	21.9	0.0	21.9	0.0	0.0	1804.2	21.9	21.9
78	ML12-01-02 地块（赣县区城北片区快速路北侧、贡江北大道东侧）	124.0	0.0	0.0	124.0	0.0	124.0	0.0	0.0	46800.0	124.0	124.0
五、南康区		3113	1413	919	781	174	592	1633	714	229774	3113	3113
1	龙华镇中心镇区 107A-A01-02 地块	24.9	0.0	24.9	0.0	0.0	0.0	24.9	0.0	872.9	24.9	24.9
2	龙华镇中心镇区 107A-A02-03 地块	30.5	16.3	14.2	0.0	0.0	0.0	30.5	0.0	1066.8	30.5	30.5
3	唐江组团 TJ3-01-E01 地块	17.8	0.0	17.8	0.0	0.0	0.0	17.8	0.0	623.7	17.8	17.8
4	唐江组团 TJ3-02-J12 地块	10.5	0.0	10.5	0.0	10.5	0.0	0.0	0.0	368.2	10.5	10.5
5	太窝单元 TW-C05-04 地块	67.9	67.9	0.0	0.0	0.0	0.0	67.9	0.0	2376.9	67.9	67.9
6	太窝单元 TW-C04-05 地块	20.6	20.6	0.0	0.0	0.0	0.0	20.6	0.0	719.6	20.6	20.6

序号	收储区域（地块编号）	2025年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2025年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	规划用途				2025年拟储备土地收储成本	2025年拟储备土地前期开发面积	2025年拟储备土地临时管护计划面积
						商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积			
7	太窝单元 TW-A13-03 地块	47.0	0.0	37.0	10.0	0.0	0.0	47.0	0.0	1645.0	47.0	47.0
8	太窝单元 TW-A13-02、03 地块	30.0	0.0	20.0	10.0	0.0	0.0	30.0	0.0	1050.0	30.0	30.0
9	太窝单元 TW-A13-02 地块	54.5	34.5	0.0	20.0	0.0	0.0	54.5	0.0	1907.5	54.5	54.5
10	坪塘单元 PT-A04-01 地块	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	3500.0	100.0	100.0
11	龙岭单元 LL-G07-01 地块	16.0	16.0	0.0	0.0	0.0	16.0	0.0	0.0	560.0	16.0	16.0
12	龙岭单元 LL-F17-02 地块	6.7	6.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.7	233.1	6.7	6.7
13	镜坝单元 JB-D11-02 地块	38.8	38.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	38.8	1358.0	38.8	38.8
14	镜坝单元 JB-E10-02 地块	95.5	0.0	95.5	0.0	0.0	95.5	0.0	0.0	3343.6	95.5	95.5
15	镜坝单元 JB-C06-02 地块	20.7	20.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	20.7	725.6	20.7	20.7
16	东山-南水组团 DS1-02-G01 地块	79.2	0.0	79.2	0.0	0.0	0.0	0.0	79.2	2771.3	79.2	79.2
17	东山-南水组团 DS1-07-A04 地块	87.5	0.0	87.5	0.0	0.0	0.0	0.0	87.5	3062.9	87.5	87.5
18	东山-南水组团 DS1-06-B03、DS1-06-C03 地块	64.8	64.8	0.0	0.0	0.0	64.8	0.0	0.0	2268.0	64.8	64.8
19	东山-南水组团 DS1-01-G03 地块	6.8	0.0	6.8	0.0	0.0	0.0	0.0	6.8	238.0	6.8	6.8
20	赣州国际陆港单元 LG2-B13-01 地块	55.0	55.0	0.0	0.0	0.0	0.0	55.0	0.0	1925.0	55.0	55.0
21	旭山单元 XS-C13-04、XS-C14-01 地块	15.0	15.0	0.0	0.0	0.0	15.0	0.0	0.0	525.0	15.0	15.0
22	旭山单元 XS-G01-09 地块	38.0	38.0	0.0	0.0	0.0	38.0	0.0	0.0	1330.0	38.0	38.0
23	坵圳-桐梓单元 TZ-A10-01、TZ-A10-04 地块	17.8	0.0	17.8	0.0	0.0	0.0	0.0	17.8	622.3	17.8	17.8
24	坵圳-桐梓单元 TZ-A10-04 地块	11.9	0.0	11.9	0.0	0.0	0.0	0.0	11.9	417.9	11.9	11.9

序号	收储区域（地块编号）	2025年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2025年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	规划用途				2025年拟储备土地收储成本	2025年拟储备土地前期开发面积	2025年拟储备土地临时管护计划面积
						商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积			
25	东山南水组团 NS2-07-A01、NS2-07-A02 地块	74.2	74.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	74.2	2598.4	74.2	74.2
26	赣深合作产业园	200.0	0.0	200.0	0.0	0.0	0.0	200.0	0.0	7000.0	200.0	200.0
27	工业园区基础路网	60.0	60.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	60.0	2100.0	60.0	60.0
28	南水片区基础路网	60.0	60.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	60.0	2100.0	60.0	60.0
29	东山片区基础路网	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	3500.0	100.0	100.0
30	岭背片区基础路网	50.0	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	50.0	1750.0	50.0	50.0
31	南康区蓉江（旭山组团）片区储备项目	100.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	15000.0	100.0	100.0
32	南康区镜坝片区储备项目	254.8	254.8	0.0	0.0	0.0	0.0	254.8	0.0	30573.6	254.8	254.8
33	南康区东山-南水组团片区储备项目	70.4	0.0	70.4	0.0	0.0	70.4	0.0	0.0	16196.6	70.4	70.4
34	南康区龙岭片区储备项目	125.6	0.0	125.6	0.0	0.0	125.6	0.0	0.0	20856.2	125.6	125.6
35	南康区横寨片区储备项目	271.8	0.0	0.0	271.8	0.0	0.0	271.8	0.0	2990.1	271.8	271.8
36	南康区唐江镇大岭工业园老旧园区改造地块	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	7600.0	100.0	100.0
37	南康区太窝镇石龙工业园老旧园区改造地块	120.0	120.0	0.0	0.0	0.0	0.0	120.0	0.0	9120.0	120.0	120.0
38	南康区东山街道官坑工业园区老旧园区改造地块	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	8700.0	100.0	100.0
39	南康区东山-南水组团 NS1-04-A03 地块	36.6	0.0	0.0	36.6	0.0	36.6	0.0	0.0	8418.0	36.6	36.6
40	东山组团 F7-1 地块	35.1	0.0	0.0	35.1	0.0	35.1	0.0	0.0	8071.3	35.1	35.1
41	东山组团 F10-1 地块	29.5	0.0	0.0	29.5	0.0	29.5	0.0	0.0	7673.4	29.5	29.5

序号	收储区域（地块编号）	2025年 拟储备土 地总面积	历年已报 批拟储备 土地面积	2025年 新增报批 拟储备土 地面积	国有 存量 土地 面积	规划用途				2025年拟 储备土地 收储 成本	2025年 拟储备 土地前 期开发 面积	2025年 拟储备土 地临时管 护计划面 积
						商服 用地 面积	住宅 用地 面积	工矿仓 储用地 面积	公共管理 与公共服 务及其他 用地面积			
42	南康区东山-南水组团 DS1-07-D01 地块	31.4	0.0	0.0	31.4	0.0	31.4	0.0	0.0	7217.4	31.4	31.4
43	赣南大道西北侧 13 号地块	66.3	0.0	0.0	66.3	66.3	0.0	0.0	0.0	19899.0	66.3	66.3
44	323 国道东侧 6 号地块	97.0	0.0	0.0	97.0	97.0	0.0	0.0	0.0	5820.0	97.0	97.0
45	龙岭新区 J1-14-01 地块	34.4	0.0	0.0	34.4	0.0	34.4	0.0	0.0	7558.5	34.4	34.4
46	横寨家具集聚区项目地块 B	138.2	0.0	0.0	138.2	0.0	0.0	138.2	0.0	1519.8	138.2	138.2

# 赣州市中心城区 2025 年国有建设用地供应计划

为科学调控中心城区土地市场，合理配置土地资源，积极发挥计划引导作用，切实加强政府对土地市场的宏观调控能力，保障中心城区 2025 年项目用地需求，根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》《国土资源部关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117 号）要求，结合中心城区实际，制定本计划。

## 一、计划内容

（一）期限与范围。本计划期限为一年，即 2025 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。计划适用范围为中心城区，即章贡区、赣州蓉江新区、赣州经开区、南康区、赣县区。

（二）供应总量。2025 年中心城区国有建设用地计划供应总量为 15656 亩，计划实行总量控制，弹性管理。

（三）供应结构。计划供应国有建设用地总量中，工业（仓储）用地 6834 亩，商业服务业用地 594 亩，居住用地 3158 亩（其中：商品住宅用地 2871 亩、返迁安置房及保障性住房用地 287 亩），公共管理与公共服务用地 1252 亩，交通运输用地 2872 亩，公用设施用地 253 亩，其他用地 693 亩。

## 赣州市中心城区 2025 年国有建设用地供应计划用途结构表

单位：亩

合计	工业(仓储)用地	商业服务业用地	居住用地		公共管理与公共服务用地	交通运输用地	公用设施用地	其他用地	
			商品住宅用地	返迁安置房、保障性住房用地					
15656	6834	594	3158	2871	287	1252	2872	253	693
100%	43.6%	3.8%	20.2%	18.3%	1.8%	8.0%	18.3%	1.6%	4.4%

（四）空间布局。计划供应国有建设用地总量中，章贡区供应量为 2956 亩，赣州蓉江新区供应量为 1004 亩，赣州经开区供应量为 3258 亩，南康区供应量为 4169 亩，赣县区供应量为 4269 亩。

**赣州市中心城区 2025 年国有建设用地供应计划空间布局表**

单位：亩

合计	章贡区	赣州蓉江新区	赣州经开区	南康区	赣县区
15656	2956	1004	3258	4169	4269
100%	18.9%	6.4%	20.8%	26.6%	27.3%

## 二、工作要求

（一）加强统筹强化调度。各区、市直有关部门要充分认识供地计划对中心城区经济社会发展的重大意义，市自然资源局要加强调度，各区要统筹征拆资金和征拆力量，加快计划内地块供应进度，加大项目供应保障力度，切实提高供地计划执行率。

（二）优化房地产用地供应。要加快优质房地产住宅地块供给，全面落实促进房地产市场平稳健康发展政策措施，加快房地产用地周边配套基础设施建设，支持第四代住宅发展，推动房地产市场止跌回稳。大力盘活存量土地，对拿地后长期未开工的土地，要采取收回等方式，重新实施土地供应。

（三）强化重点项目用地保障。坚持土地节约集约利用，对省、市重大项目用地，按照应保尽保原则加快供应。全力保障城中村改造、保障性住房用地供给，成熟一宗供应一宗。对未纳入计划，年内新增的成熟项目按照实际所需原则，在供应总量内予以调剂保障。

（四）加强配合提高供地效率。市直有关部门要加强沟通配合，及时协调解决计划实施中存在的问题，自然资源、生态环境、林业等部门建立健全土地供应联审机制，加强土壤污染状况调查、林地湿地审批等业务衔接与信息互通，未完成林地、湿地审批的项目用地，一律不得供地，坚决做到“净地”供应，确保计划有序实施。

- 附件：1. 赣州市中心城区 2025 年国有建设用地供应计划汇总表  
2. 赣州市中心城区 2025 年国有建设用地供应计划宗地表

附件 1

## 赣州市中心城区 2025 年国有建设用地供应计划汇总表

单位：亩

区域 \ 用途	小计	工业（仓储） 用地	商业服务 业用地	居住用地		公共管 理与公 共服务 用地	交通运 输用地	公用设 施用地	其他 用地	
				商品住宅 用地	返迁安置房、保 障性住房用地					
章贡区	2956	1240	152	867	772	95	220	401	76	0
赣州蓉江新区	1004	100	90	489	489	0	139	40	68	78
赣州经开区	3258	1171	142	771	743	28	159	849	26	140
南康区	4169	2161	96	316	152	164	437	976	8	175
赣县区	4269	2162	114	715	715	0	297	606	75	300
合 计	15656	6834	594	3158	2871	287	1252	2872	253	693

## 附件 2

## 赣州市中心城区 2025 年国有建设用地供应计划 宗地表

序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
一、章贡区					
（一）工业用地					
1	沙河组团 G6-1-3 地块	75	出让		第一季度
2	沙河组团 G6-1-4 地块	170.8	出让		第一季度
3	沙河组团 G7-1-2 地块	30	出让		第一季度
4	沙河组团 L9-1-2 地块	44	出让		第一季度
5	沙河组团 J10-1 地块	27.67	出让		第二季度
6	沙河组团 D8-1-2 地块	68	出让		第二季度
7	沙河组团 E11-2 地块	12	出让		第二季度
8	沙河组团 B12-1 地块	30	出让		第二季度
9	沙河组团 J7-1-2 地块	45	出让		第三季度
10	水西产业园 SC03-A36 地块	108	出让		第三季度
11	水西产业园 SC02-B41 地块	14.3	出让		第三季度
12	水西产业园 SC02-B29 地块	30	出让		第四季度
13	水西产业园 SC02-A 地块	139.55	出让		第四季度
14	水西产业园 SC03-A48 地块	29.7	出让		第四季度

序号	宗地位置	面积(亩)	供地方式	项目名称	供地时序
15	水西产业园 SC02-A20/21 地块	365.83	出让		第四季度
16	沙石组团 SS02-03 地块	50	出让		第四季度
小计		1239.85			
(二) 商业服务业用地					
1	沙河组团 G5-1 地块	30	出让		第一季度
2	河套老城区 HT2-01-A08、09 地块	30.45	出让		第二季度
3	沙河组团 L2-4 地块	6.1	出让		第二季度
4	水西产业基地 E9-04 地块	14.71	出让		第二季度
5	水东组团 SD06-03-01-02 地块(虔景苑东侧)	5.54	出让		第三季度
6	章江新区 C3 地块	15	出让		第三季度
7	水东组团	50	出让		第四季度
小计		151.8			
(三) 居住用地					
1. 商品住宅用地					
1	章江新区 B2-2-2 地块(博德山庄西侧)	16.6	出让		第一季度
2	水西组团 SX04-07-01 地块(橡胶坝西侧)	80.97	出让		第一季度
3	水东组团 SD06-02-01 地块(虔景苑西侧)	8.31	出让		第一季度
4	水西组团 SX05-05-02 地块(赣通大道南侧)	137.47	出让		第二季度
5	罗边组团 LB03-07-01 地块	31.14	出让		第二季度
6	罗边组团 LB03-10-01/02 地块	45.29	出让		第二季度

序号	宗地位置	面积(亩)	供地方式	项目名称	供地时序
7	罗边组团 LB03-06-01 地块	86.97	出让		第三季度
8	罗边组团 LB03-09-01 地块	107	出让		第三季度
9	沙河组团 F3-7/8 地块(市立医院西侧)	103.09	出让		第三季度
10	沙河组团 F3-1 地块(市立医院西侧)	103.73	出让		第三季度
11	章江新区 F26-1 地块	51.12	出让		第四季度
小计		771.69			
2. 返迁安置房、保障性住房用地					
1	河套老城区 HT1-05-C06 地块 (华钨大厦南侧)	59.85	划拨、出让		第三季度
2	河套老城区等保障性住房用地	10	划拨		第三季度
3	水西组团 SX05-14-01 地块	25.01	划拨		第四季度
小计		94.86			
(四) 公共管理与公共服务用地					
1	章江新区 C3-4 地块	6.94	划拨		第一季度
2	沙河组团 C8 地块	51.8	划拨		第二季度
3	水西组团 SX04-03-03 地块	11.25	划拨		第三季度

序号	宗地位置	面积(亩)	供地方式	项目名称	供地时序
4	水西组团 SX04-03-09 地块	7.5	划拨		第三季度
5	水西组团 SX04-04-01 地块	34.52	划拨		第四季度
6	水西组团 SX04-02-01 地块	67.89	划拨		第四季度
7	章江新区 B3-4 地块	40.5	划拨		第四季度
小计		220.4			
(五) 交通运输用地					
1	沙河组团 F5-3 地块	27.28	划拨		第一季度
2	沙河组团 E4-3 地块	5.92	划拨		第一季度
3	沙河组团 F13-2 地块	13.11	划拨		第二季度
4	水西产业基地 B3-10 地块	9	划拨		第二季度
5	水西产业基地 SC02-B39 地块	8.12	划拨		第三季度
6	水西组团、沙河组团等道路	330	划拨		第三季度
7	水西组团 SX06-01-03 地块	7.8	划拨		第四季度
小计		401.23			
(六) 公用设施用地					
1	沙河组团 G10-3 地块	8	划拨		第一季度

序号	宗地位置	面积(亩)	供地方式	项目名称	供地时序
2	水西产业园 SC02-B15 地块	21	划拨		第一季度
3	水西产业园 SC02-A04 地块	14.85	划拨		第二季度
4	水西产业园 SC02-B14 地块	31.95	划拨		第二季度
小计		75.8			
(七) 其他用地					
/	/	/	/	/	/
二、赣州蓉江新区					
(一) 工业用地					
1	潭东镇龙井村、潭口镇坵上村、上元村等 6 个风力发电机组地块	3	出让		第一季度
2	蓉江新城 RJ05-S10-01 地块(毅德路北侧、九连山西侧)	54	出让		第二季度
3	蓉江新城 RJ05-S10-02 地块(毅德路北侧、生态大道东侧)	43	出让		第二季度
小计		100			
(二) 商业服务业用地					
1	蓉江新城 RJ05-E12-01 地块(蓉江大道东侧、丁香路南侧)	16	出让		第一季度
2	蓉江新城 RJ03-D01-02 地块(潇雨东路北侧、赣南大道南侧)	61	出让		第三季度
3	蓉江新城 RJ01-A05-02-2 地块(夏兰路西侧、武陵大道北侧)	13	出让		第四季度
小计		90			
(三) 居住用地					

序号	宗地位置	面积(亩)	供地方式	项目名称	供地时序
1. 商品住宅用地					
1	蓉江新城 RJ06-D08-04 地块(青阳路北侧, 雪松路西侧)	15	出让		第一季度
2	蓉江新城 RJ01-A05-02-1 地块(红梅路东侧、武陵大道北侧)	31	出让		第二季度
3	蓉江新城 RJ05-A04-01 地块(文轩路南侧、创业大道东侧)	59	出让		第二季度
4	蓉江新城 RJ05-C01-01 地块(平安大道南侧、腾飞大道西侧)	81	出让		第二季度
5	蓉江新城 RJ05-C02-01 地块(和谐大道北侧、腾飞大道西侧)	111	出让		第二季度
6	蓉江新城 RJ03-D01-01 地块(潇雨东路北侧、赣南大道南侧)	76	出让		第三季度
7	蓉江新城 RJ03-E03-01 地块(和谐大道北侧、春熙路东侧)	116	出让		第四季度
小计		489			
2. 返迁安置房、保障性住房用地					
/	/	/	/	/	/
(四) 公共管理与公共服务用地					
1	蓉江新城 RJ05-S06-02 地块(青阳路南侧、九连山路东侧)	2	划拨		第一季度
2	蓉江新城 RJ01-A05-01 地块(木莲路南侧、夏兰路西侧)	33	出让		第二季度
3	蓉江新城 RJ05-D03-03 地块(创业大道西侧、赣南大道北侧)	10	划拨		第三季度
4	蓉江新城 RJ05-D07-01 地块(赣南大道北侧、紫玉兰路西侧)	35	划拨		第三季度
5	蓉江新城 RJ05-D05-01 地块(赣南大道北侧、紫玉兰路东侧)	44	划拨		第三季度

序号	宗地位置	面积(亩)	供地方式	项目名称	供地时序
6	蓉江新城 RJ02-C02-02 地块(平安大道南侧、荷花路东侧)	15	划拨		第四季度
小计		139			
(五) 交通运输用地					
1	赣州蓉江新区交通运输用地	40	划拨		第二季度
(六) 公用设施用地					
1	蓉江新区新世纪大道西侧、映山红大道北侧	49	划拨		第一季度
2	潭东、潭口垃圾中转站	19	划拨		第二季度
小计		68			
(七) 其他用地					
1	蓉江新城 RJ05-L14-07-02 地块(和谐大道南侧、潭东大道东侧)	3	出让		第一季度
2	蓉江新城 RJ06-G09-03 地块(和谐大道南侧、生态大道西侧)	16	出让		第三季度
3	蓉江新城 RJ06-G09-05 地块(和谐大道南侧、生态大道西侧)	19	出让		第三季度
4	赣州蓉江新区公园绿地	40	划拨		第四季度
小计		78			
三、赣州经开区					
(一) 工业用地					
1	综保区 C-2 地块(赣州经开区振兴大道北侧、凤岗路西侧)	15	出让		第一季度
2	综保区 A-2 地块(赣州经开区振兴大道北侧、蟠龙路东侧)	30	出让		第一季度
3	叶山单元 E6-03 地块一(赣州经开区横江大道南侧、金潭大道西侧)	17.29	出让		第一季度

序号	宗地位置	面积(亩)	供地方式	项目名称	供地时序
4	科技城 TJ04-30/31 地块(赣州经开区城西大道北侧、宝莲山路西侧)	223.4	出让		第二季度
5	科技城 TJ10-3 地块(赣州经开区枫林大道北侧、青云山路西侧)	100	出让		第二季度
6	综保区 B-7-2 地块(赣州经开区振兴大道南侧、蟠龙路西侧)	109.05	出让		第二季度
7	西城区 D-03-08 地块三(赣州经开区华昌路东北侧、黄金大道西北侧)	68.69	出让		第二季度
8	西城区 B-02 地块(赣州经开区 105 国道南侧、华坚路东侧)	105	出让		第三季度
9	铜铝产业园 XC0105-03-01 地块一(赣州经开区桑梓路南侧、金潭大道东侧)	29.08	出让		第三季度
10	综保区 C-5 地块(赣州经开区振兴大道南侧, 丰瑞路东侧)	157	出让		第三季度
11	综保区 C-6 地块(赣州经开区岗边大道北侧, 丰瑞路东侧)	100	出让		第四季度
12	铜铝产业园 XC0105-06 地块(赣州经开区黄坑路北侧、泉岗路东侧)	66	出让		第四季度
13	西城区 B-13 地块(赣州经开区富康路南侧、华鑫路东侧)	150	出让		第四季度
小计		1170.51			
(二) 商业服务业用地					
1	凤岗片区 FG07-23-05、06 地块(赣州经开区龙岗路东侧、莲塘路北侧)	15.5	出让		第二季度
2	西城区 K-01-04 地块(赣州经开区迎宾大道南侧、金潭大道西侧)	69.6	出让		第三季度

序号	宗地位置	面积(亩)	供地方式	项目名称	供地时序
3	凤岗片区 FG07-15-01 地块(赣州经开区滨江大道西侧、五湖路北侧)	57.01	出让		第四季度
小计		142.11			
(三) 居住用地					
1. 商品住宅用地					
1	西城区 M-11-07 地块(赣州经开区工业路西侧、龙腾路南侧)	85.59	出让		第一季度
2	西城区 M-03-07 地块(赣州经开区清溪南路西侧, 朝阳路南侧)	35.6	出让		第一季度
3	西城区 G-22-02 地块一(赣州经开区迎宾大道北侧, 宝福路东侧)	101.8	出让		第二季度
4	凤岗片区 FG08-37-05 地块(赣州经开区凤岗大道北侧、新山路东南侧)	54.29	出让		第二季度
5	凤岗片区 FG08-36-04 地块(赣州经开区凤岗大道北侧、客家大道南侧)	119.25	出让		第二季度
6	西城区 H-08-06 地块(赣州经开区迎宾大道北侧、大坪路东侧)	26.9	出让		第三季度
7	西城区 K-07-02 地块(赣州经开区金坪东路南侧、华坚路西侧)	35	出让		第三季度
8	西城区 K-05-02 地块(赣州经开区迎宾大道南侧、华坚路西侧)	134.8	出让		第四季度
9	西城区 H-03-11/12 地块(赣州经开区迎宾大道北侧、华坚路西侧)	150.15	出让		第四季度
小计		743.38			
2. 返迁安置房、保障性住房用地					

序号	宗地位置	面积(亩)	供地方式	项目名称	供地时序
1	章江新区 A1-7 地块(赣州经开区赣康路西侧、犹江路北侧)	28.1	出让		第一季度
(四) 公共管理与公共服务用地					
1	赣州经开区西城区 M-09-02 地块(客家大道南侧、章贡王路东侧)	12.13	划拨		第二季度
2	西城区 C-07-04 地块(赣州经开区赣通大道北侧、华鑫路西侧)	3.43	划拨		第二季度
3	西城区 M-03-04 地块(赣州经开区朝阳路北侧、清溪南路西侧)	43	划拨		第三季度
4	叶山组团 C7-01 地块(赣州经开区横江大道北侧、天赋路东侧)	100	出让		第四季度
小计		158.56			
(五) 交通运输用地					
1	科技城片区大琴河路(南水河路-车都大道)、澄江河路(四季大道-宝莲山路)、垌上路(大琴河路-澄江河路)、枫林大道(车都大道-金华山路)、金华山路(枫林大道-洋田路)、青龙河路(车都大道-金华山路)、青云山路(唐凤大道-濂江路)、新街上路(赣丰线-唐龙大道)	85.48	划拨		第三季度
2	西城片区黄金大道(客家大道-滨江大道)、滨江大道(塘坊路-蟠韵路)	34.14	划拨		第三季度

序号	宗地位置	面积(亩)	供地方式	项目名称	供地时序
3	高铁新区洋坑路(凤岗大道-保税大道)、狮孜路(栖凤山路-虎笑岭路)、新塘路(岗孜路-保税大道)、岗孜路(洋坑路-新塘路)、赣州经开区凤岗大道(改线105国道-岗边大道)	83.69	划拨		第四季度
4	满园片区新105国道(经开区段)、东江源大道(香江大道-纬七路)、宝福路(凤凰路-金潭大道)、桑梓路(长泾路-官田大道)、黄坑路(官田大道-春岗路)、梨园路(华坚路-善边路)、华鑫路(梨园路-新105国道)、岗边大道(忠妙大道-官田大道)、春风路(华鑫路-善边路)、春花路(黄坑路-桑梓路)、长泾路(桑梓路-黄岗路)、西田大道(桑梓路-黄岗路)、纬一路(吉祥路-东江源大道)、凤凰路(东江源大道-华裕路)、尚武路(桑梓路-黄岗路)、江奥路(叶山大道-西田大道)、香江大道东延(金榜路-章江东路)、振兴大道(西环路-丰瑞路)、丰瑞路(宏国路-岗边大道)	646.10	划拨		第四季度
小计		849.41			
(六) 公用设施用地					
1	东江源大道东侧、兴国路北侧	26	划拨		第二季度
(七) 其他用地					

序号	宗地位置	面积(亩)	供地方式	项目名称	供地时序
1	西城区绿地(赣州经开区龙岗路-客家大道、赣州经开区蟠龙镇蟠龙村、赣州经开区黄金大道与客家大道交叉口、赣州经开区栖凤山路-曼妮芬路)	44.07	划拨		第二季度
2	高铁新区绿地(赣州经开区凤岗大道-园岭路)	19.80	划拨		第二季度
3	科技城绿地(赣州经开区新能源科技城村尾村、太窝村、洋田村)	45.60	划拨		第二季度
4	满园片区绿地(赣州经开区纬一路南侧、经六路东侧)	30.17	划拨		第二季度
小计		139.64			
四、南康区					
(一) 工业用地					
1	太窝单元 TW-A06-02/03 地块	22	出让		第一季度
2	赣州国际陆港单元 LG2-B19 地块	50	出让		第一季度
3	赣州国际陆港单元 LG2-B20 地块	50	出让		第一季度
4	赣州国际陆港单元 LG2-21 地块	50	出让		第一季度
5	赣州国际陆港单元 LG2-22 地块	30	出让		第一季度
6	太窝单元 TW-C03-03、02 地块	50	出让		第一季度
7	太窝单元 TW-B14-01-1 地块	50	出让		第一季度
8	太窝单元 TW-D03-03-1、B12-01-1 地块	90	出让		第一季度
9	南康区唐江组团 TJ3-03-E05 地块	158	出让		第一季度
10	龙回镇中心镇区 104C-G01-1 地块	57.95	出让		第二季度
11	镜坝工业园 E-1-02-2-1 地块	54.5	出让		第二季度

序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
12	镜坝工业园 E-1-02-2 地块	47	出让		第二季度
13	镜坝工业园 E-1-02-3 地块	30	出让		第二季度
14	太窝单元 TW-C05-04 地块	67.91	出让		第二季度
15	太窝单元 TW-C04-05 地块	20.56	出让		第二季度
16	赣州国际陆港单元 LG2-C01-01、 C02、C03 地块	100	出让		第二季度
17	唐江组团 TJ3-01-L01、 TJ3-01-M01 地块	100	出让		第二季度
18	太窝单元 TW-B06-09 地块	120	出让		第二季度
19	赣州国际陆港单元 LG2-B13-01 地 块	55	出让		第二季度
20	太窝单元 TW-A08-01、TW-A07-02 地块	100	出让		第三季度
21	太窝单元 TW-A28-05 地块	40	出让		第三季度
22	太窝单元 TW-A18-04-1 地块	10	出让		第三季度
23	赣州市唐江组团 TJ1-01-H01-1 地 块	84.11	出让		第三季度
24	龙华工业园 LH-A-01-02-1-2 地块	24.94	出让		第三季度
25	龙华工业园 LH-A-01-01-1-1 地块	30.48	出让		第三季度
26	南康区龙华镇中心镇区 LH-A-13-02 地块	37.24	出让		第三季度
27	横寨家具集聚区 B 地块	127.34	出让		第三季度
28	横寨家具集聚区 D 地块	40	出让		第三季度
29	大唐风力发电项目	35.25	出让		第三季度
30	华润风力发电二期	4.18	出让		第三季度
31	赣深合作产业园	200	出让		第四季度

序号	宗地位置	面积(亩)	供地方式	项目名称	供地时序
32	太窝单元 TW-C06-01 地块	106.7	出让		第四季度
33	赣州市唐江组团 TJ3-01-E01-01 地块	17.82	出让		第四季度
34	镜坝单元 JB-A15-01-JB-A37-02 地块	100	出让		第四季度
小计		2160.98			
(二) 商业服务业用地					
1	坪塘单元 PT-B08-05 地块	55	出让		第三季度
2	唐江组团 TJ3-02-J12 地块	10.52	出让		第三季度
3	旭山单元 XS-K11-02 地块	30	出让		第四季度
小计		95.52			
(三) 居住用地					
1. 商品住宅用地					
1	南康区镜坝单元 JB-E10-02 地块	95.53	出让		第三季度
2	南康区东山-南水组团 DS1-03-H04 地块	56	出让		第四季度
小计		151.53			
2. 返迁安置房、保障性住房用地					
1	旭山单元 XS-J10-02 地块	15.67	划拨		第一季度
2	龙岭单元 LL-G07-01 地块	16	划拨		第一季度
3	旭山单元 XS-C13-04、XS-C14-01 地块	29.96	划拨		第三季度

序号	宗地位置	面积(亩)	供地方式	项目名称	供地时序
4	东山-南水组团 DS1-06-B03、 DS1-06-C03 地块	64.8	划拨		第三季度
5	旭山单元 XS-G01-09 地块	38	划拨		第三季度
小计		164.43			
(四) 公共管理与公共服务用地					
1	东山南水组团 NS2-07-A01、 NS2-07-A02 地块	74.24	划拨		第二季度
2	坵圳-桐梓单元 TZ-A10-04 地块	11.94	划拨		第二季度
3	坵圳-桐梓单元 TZ-A10-01、 TZ-A10-04 地块	17.78	划拨		第二季度
4	坪塘单元 PT-A04-01 地块	100	划拨		第三季度
5	镜坝单元 JB-D11-02 地块	38.8	划拨		第三季度
6	东山-南水组团 DS1-02-G01 地块	79.18	划拨		第三季度
7	镜坝单元 JB-C06-02 地块	20.73	划拨		第三季度
8	东山-南水组团 DS1-07-A04 地块	87.51	划拨		第三季度
9	东山-南水组团 DS1-01-G03 地块	6.8	划拨		第三季度
小计		436.98			
(五) 交通运输用地					

序号	宗地位置	面积(亩)	供地方式	项目名称	供地时序
1	南康西出口至康赤路新建工程	86.1	划拨		第一季度
2	南康西出口至赤瓦路新建工程	33.7	划拨		第一季度
3	康赤路至横寨工业园产业大道新建工程	61.2	划拨		第一季度
4	G105 改线南康段二期(唐江)	340	划拨		第一季度
5	赣南大道四标(南康段)	184.6	划拨		第一季度
6	工业园区基础路网	60	划拨		第二季度
7	南水片区基础路网	60	划拨		第三季度
8	东山片区基础路网	100	划拨		第三季度
9	岭背片区基础路网	50	划拨		第四季度
小计		975.6			
(六) 公用设施用地					
1	龙岭单元 LL-F17-02 地块	6.66	划拨		第一季度
2	太窝单元 TW-A36-04 地块	1.75	划拨		第二季度
小计		8.41			
(七) 其他用地					
1	松鹤生态公墓项目	74.69	划拨		第一季度
2	预留乡镇乡村振兴项目	100	出让		第三季度
小计		174.69			
五、赣县区					
(一) 工业用地					
1	MD1-06-G01-1 地块(寒锐路北侧)	100	出让		第一季度
2	MD1-06-G01-2 地块(寒锐路北侧)	100	出让		第一季度

序号	宗地位置	面积(亩)	供地方式	项目名称	供地时序
3	MD1-03-C05 地块(稀金三路北侧,海龙钨钼北侧)	30.99	出让		第一季度
4	MD2-04-B01-2 地块(科创二路南侧,恒创睿能西侧)	15.01	出让		第一季度
5	MD2-04-H04-1 地块(科创九路东侧,华荧稀土南侧)	47.94	出让		第一季度
6	MD2-04-H04-2 地块(科创九路东侧,华荧稀土南侧)	24.55	出让		第一季度
7	MD2-04-G03 地块(科创二路南侧,科创十一路西侧)	35	出让		第一季度
8	ML15-11-01 地块(红金工业园三期创业路西侧,三角塘路南侧)	18.2	出让		第一季度
9	ML15-14-01 地块(红金工业园二期)	7	出让		第一季度
10	MD2-05-A01 地块(稀金大道北侧)	136.65	出让		第二季度
11	MD2-05-B03 地块(科创十一路南侧,稀金大道北侧)	296.87	出让		第二季度
12	MD2-05-C02 地块(科创十一路南侧)	136.52	出让		第二季度
13	MD2-05-E02 地块(科创十一路北侧,稀金大道东侧)	153.83	出让		第二季度
14	MD2-05-D02 地块(科创十一路北侧)	152.12	出让		第二季度
15	稀金二路北侧,稀金七路西侧 MD1-06-F02 地块	306.58	出让		第二季度
16	MD1-06-E03 地块(稀金二路北侧,稀金五路东侧)	287.07	出让		第二季度
17	MD1-06-G01 地块(寒锐路北侧)	39.05	出让		第二季度

序号	宗地位置	面积(亩)	供地方式	项目名称	供地时序
18	MD2-04-G03-2 地块(科创二路南侧, 科创十一路西侧)	52.14	出让		第二季度
19	ML14-05-07 地块(桃源路北侧, 振兴路西侧)	7.03	出让		第三季度
20	ML14-10-12 地块(高新大道北侧, 城北大道东侧)	105	出让		第三季度
21	MD1-03-A11 地块(稀金大道北侧, 稀金一路西侧)	13.19	出让		第三季度
22	MD1-03-B02 地块(稀金大道北侧, 稀金三路西侧)	22.06	出让		第三季度
23	ML14-13-01 地块(欧博空调北侧, 厦蓉高速南侧)	15.45	出让		第四季度
24	MD1-02-D11 地块(稀金大道南侧, 稀金一路西侧)	59.57	出让		第四季度
小计		2161.82			
(二) 商业服务业用地					
1	CT-06-01-02 地块(雨霖路东侧, 望梅路北侧)	36.6	出让		第三季度
2	MD2-04-G01-2 地块(华能大道北侧, 康晋电子东侧)	69.14	出让		第三季度
3	王母渡镇横溪村	1.61	出让		第三季度
4	阳埠乡阳埠村	3.62	出让		第三季度
5	南塘镇都口村	2.9	出让		第三季度
6	石荒乡沙洲村	0.62	出让		第三季度
小计		114.49			
(三) 居住用地					
1. 商品住宅用地					
1	ML04-02 地块	20.98	出让		第一季度

序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
2	ML03-03 地块（赣新大道南侧，贡江大道东侧）	70.48	出让		第一季度
3	ML08-16-02-1 地块（兴园大道以东，汇龙大道以南）	47.31	出让		第二季度
4	CT06-05 地块（储潭组团雨霖路以东，寻梅路以南）	41.43	出让		第二季度
5	五云镇大岭村 A01 地块	13.61	出让		第二季度
6	五云镇大岭村 A02 地块	4.82	出让		第二季度
7	五云镇大岭村 A03 地块	6.83	出让		第二季度
8	五云镇大岭村 A04 地块	1.93	出让		第二季度
9	江口镇江口村 238 国道旁地块	3.47	出让		第二季度
10	ML05-11 地块（梅林大街北侧，双龙大道东侧）	16.55	出让		第三季度
11	长洛乡圩镇地块	16.4	出让		第三季度
12	MD1-04-C04 地块（汶潭大道东侧，华能大道南侧）	22.28	出让		第三季度
13	MD1-04-C02 地块（汶潭大道东侧，华能大道南侧）	35.31	出让		第三季度
14	吉埠镇圩镇地块	11.39	出让		第三季度
15	CT06-04-03 地块（浣溪路西侧，星月大道南侧）	25.87	出让		第四季度
16	CT06-15-04 地块（浣溪路西侧，沁园大道北侧）	24.47	出让		第四季度
17	CT06-15-03 地块（浣溪路西侧，寻梅路南侧）	43.69	出让		第四季度

序号	宗地位置	面积(亩)	供地方式	项目名称	供地时序
18	CT03-03 地块(师大附中东侧, 储山路北延西侧)	92.27	出让		第四季度
19	CT03-06 地块(师大附中东侧, 储山路北延西侧)	61.65	出让		第四季度
20	五云镇夏潭村	134.87	出让		第四季度
21	王母渡圩镇	2.92	出让		第四季度
22	阳埠乡圩镇	16.96	出让		第四季度
小计		715.49			
2. 返迁安置房、保障性住房用地					
/	/	/	/	/	/
(四) 公共管理与公共服务用地					
1	ML07-13-03 地块(汇龙大道南侧)	32.19	划拨		第二季度
2	ML07-09-04 地块(汇龙大道南侧, 长富路北侧)	113.19	划拨		第二季度
3	吉埠镇吉埠村	11.11	划拨		第三季度
4	王母渡镇桃江村新祠组	15	划拨		第三季度
5	田村镇夏都村田村派出所东侧	1	划拨		第三季度
6	CT-06-03 地块(储君大道南侧, 象山路西侧)	48.58	划拨		第三季度
7	五云镇五云村	5.79	划拨		第三季度
8	南塘镇南塘村	4.72	划拨		第三季度
9	大埠乡大埠村	5.04	划拨		第三季度
10	ML02-10-01 地块(赣县人民医院南侧)	29	划拨		第三季度

序号	宗地位置	面积(亩)	供地方式	项目名称	供地时序
11	ML09-02-02 地块(燕塘北路东侧, 赣县中专南侧)	16.3	划拨		第四季度
12	ML09-12-02 地块(燕塘北路东侧)	14.64	划拨		第四季度
小计		296.56			
(五) 交通运输用地					
1	储潭镇象山路市政道路	42.12	划拨		第一季度
2	湖江镇夏浒村	3.59	划拨		第二季度
3	梅林中心学校旁市政道路	17.74	划拨		第二季度
4	茅店镇上坝村市政道路	189.74	划拨		第二季度
5	茅店镇东田村、黄龙村市政道路	186.56	划拨		第二季度
6	师大附中北侧市政道路	7.73	划拨		第二季度
7	师大附中东侧市政道路	68.65	划拨		第三季度
8	茅店镇上坝村市政道路	22.9	划拨		第三季度
9	茅店镇上坝村市政道路	7.63	划拨		第三季度
10	茅店镇上坝村市政道路	12.93	划拨		第三季度
11	江口镇江口村	46.18	划拨		第四季度
小计		605.77			
(六) 公用设施用地					
1	MD2-04-G01-1 地块(华能大道北侧, 康晋电子东侧)	21.46	划拨		第二季度
2	ML12-17-02 地块(赣南大道东侧, 蓝天路南侧)	30	划拨		第二季度
3	MD2-02-B05 地块(科创二路北侧, 科创一路西侧)	11.46	划拨		第二季度

序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
4	MD2-03-F02 地块(茅店镇上坝村)	12.11	划拨		第三季度
小计		75.03			
(七) 其他用地					
1	义源片区 ML16-03-02 地块	300	出让		第四季度