

《赣州市河套老城区 HT1-02-A10 等四个地块规划调整论证报告》批前公示具体内容

一、拟调整地块

市中心城区河套老城区 HT1-02-A10 等四个地块面积约 5.81 公顷。

二、拟调整地块区位



三、具体调整内容

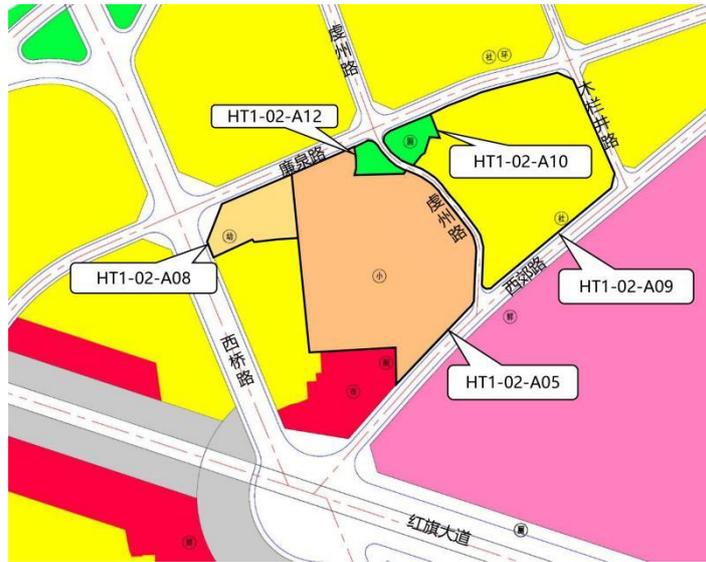
本次规划调整共涉及 HT1-02-A05、HT1-02-A08、HT1-02-A09、HT1-02-A10 地块用地面积约 5.81 公顷，其中：一是根据阳明路小学三康庙校区现状可利用场地，调整虔州路道路位置。二是

将原 HT1-02-A05 地块部分中小学用地（42 班小学）和原 HT1-02-A10 地块城镇社区服务设施用地（15 班幼儿园）合并成 HT1-02-A05 地块 2.82 公顷 42 班中小学用地，绿地率由 35%调整为 30%，机动车由 1.5 车位/100 名学生调整为 2.5 车位/100 名学生，其他指标不变。三是将原 HT1-02-A05 地块临西桥路 0.41 公顷用地调整为 12 班幼儿园用地，容积率由 0.8 调整为 0.9，绿地率由 35%调整为 30%，机动车由 1.5 车位/100 名学生调整为 2.0 车位/100 名学生，其他指标不变。四是将原 HT1-02-A09 地块 2.82 公顷二类居住住宅用地调整为 2.34 公顷二类城镇住宅用地，停车位由 451 个调整为 345 个，其他指标不变。五是将原 HT1-02-A08 地块 0.18 公顷公园绿地调整为 HT1-02-A10 地块 0.15 公顷、HT1-02-A12 地块 0.10 公顷两块公园绿地。

图：地块调整前后示意图



调整前



调整后

表：地块调整前后控制指标表

表 HT1-02-A05、HT1-02-A08、HT1-02-A09、HT1-02-A10 地块

调整前后指标对比表

调整前后	编号	地块编码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)	绿地率 (%)	停车位
调整前	1	HT1-02-A05	中小学用地 (A33)	2.12	0.8	30	20	35	1.5 车位/100 名学生
	2	HT1-02-A08	公园绿地 (G1)	0.18	——	——	——	——	——

	3	HT1-02-A09	二类居住住宅用地 (R21)	2.82	2.0	28	40	35	≥451 (个)
	4	HT1-02-A10	城镇社区服务设施用地 (R22)	0.69	0.6	25	20	10	≥17 (个)
调整后	1	HT1-02-A05	中小学用地 (080403)	2.82	0.8	30	20	30	≥2.5 车位 /100名 学生
	2	HT1-02-A08	幼儿园用地 (080404)	0.41	0.9	30	20	30	≥2.0 车位 /100名 学生
	3	HT1-02-A09	二类城镇住宅用地 (070102)	2.34	2.0	28	40	35	≥345 (个)
	4	HT1-02-A10	公园绿地 (1401)	0.12	—	——	——	——	——
	5	HT1-02-A12	公园绿地 (1401)	0.15	—	——	——	——	——