



位置示意图

图例:

-
-
-
-
-
-
-
-
-

技术经济指标统计表

地块编号	ML07-04-02地块	计容积率建筑面积(m ²)	87701.28			
用地性质	居住用地	其中:住宅	86616.23 消防控制室24.75			
建设用地面积(m ²)	36546.28	门卫室	12.6 社区居家养老用房300.69			
地块平均标高(m)		物管用房	294.32 社区服务用房301.81			
建筑密度(%)	16.54	婴幼儿照护服务设施	150.88			
建筑系数(%)		不计容积率建筑面积(m ²)	57368.53			
容积率	2.39	其中:架空	1067.44 地上配电房430.76			
绿地率(%)	35	空中花园	31869.59 地下室24000.74			
建筑控制高度(m)	见图示	建筑面积(m ²)	145069.81			
主入口方向	见图示	其中:住宅	86616.23 消防控制室24.75 门卫室12.6			
公共服务设施	见图示	社区居家养老用房	300.69 物管用房294.32			
道路开口方向	见图示	社区服务用房	301.81 婴幼儿照护服务设施150.88			
		架空	1067.44 地上配电房430.76			
		空中花园	31869.59 地下室24000.74			
退红线 距离(m)	东	见图示	居住户数(户)	635	间距	见图示
	南	见图示	机动车位(个)	728	非机动车位(个)	802
	西	见图示	地面	36	地面	712
	北	见图示	地下	692	地下	90

- 备注:
- 1、拟建建筑所示大小尺寸均为建筑最外边控制线。
 - 2、技术经济指标计算依据《江西省城市规划管理技术导则(2024版)》、《赣州市工程建设项目“竣工测量合一”建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程(试行)》、《赣州市中心城区规划建筑方案设计方案清单图解(住宅部分)》、《关于进一步明确赣州市中心城区住宅项目规划管理的优化措施》、《关于试点建设城市森林花园住宅的实施方案》、《关于进一步明确城市森林花园住宅试点有关事项的通知》。
 - 3、园林景观二次设计,以园林部门最终验收意见为准。
 - 4、本项目规划人口2032人,需要室外健身活动场地609.6m²,需要集中绿地1016m²。
 - 5、依据规划条件,本项目机动车位按照《江西省城市规划管理技术导则(2014版)》控制,总车位728个,其中地上:公共车位36个,地下:标准车位552个、标准子母车位11组(计22个)、新能源车位111个、无障碍车位7个。
 - 6、本项目100%预留充电设施安装条件,预留15%充电容量。
 - 7、本项目6#、8#、10#、11#楼为装配式建筑,计容建筑面积为42833.63m²。
 - 8、地块内道路应满足消防车等应急车辆的通行要求,本地块消防设计以消防审查部门最终审查意见为准。



规划公示图



鸟瞰效果图