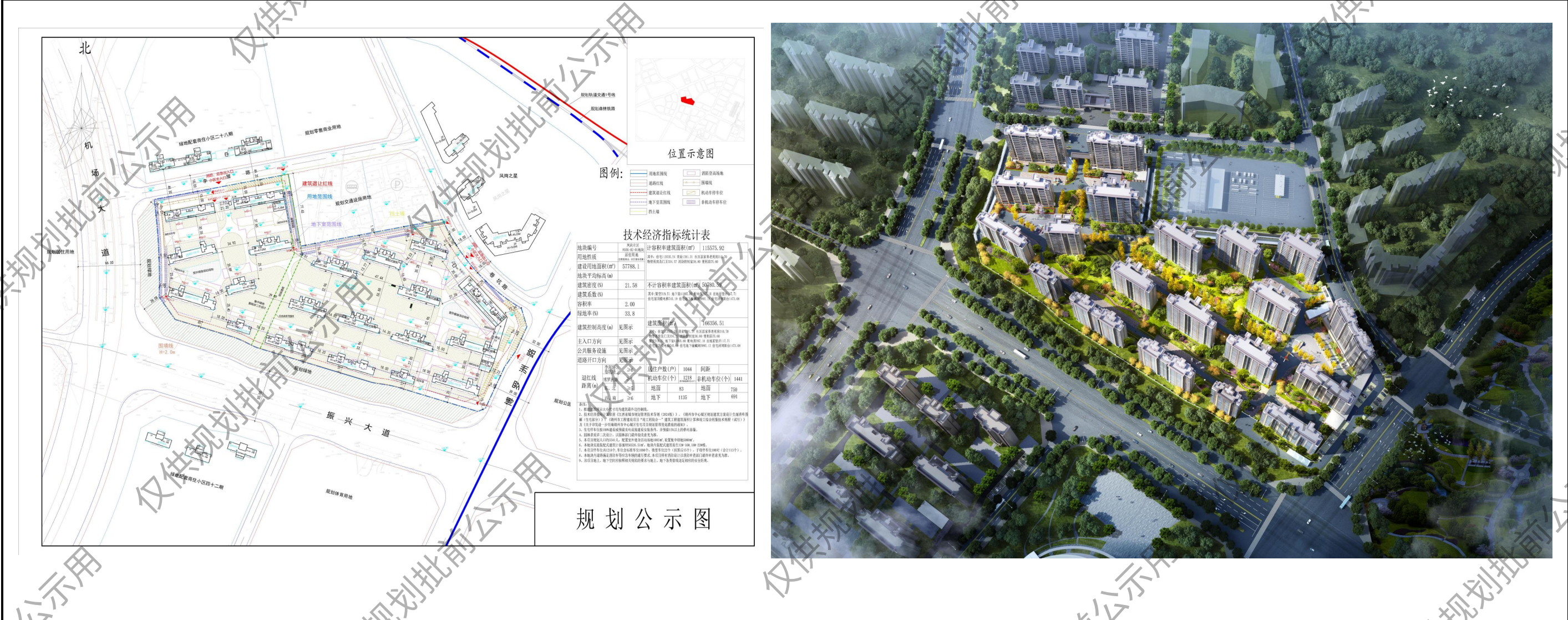
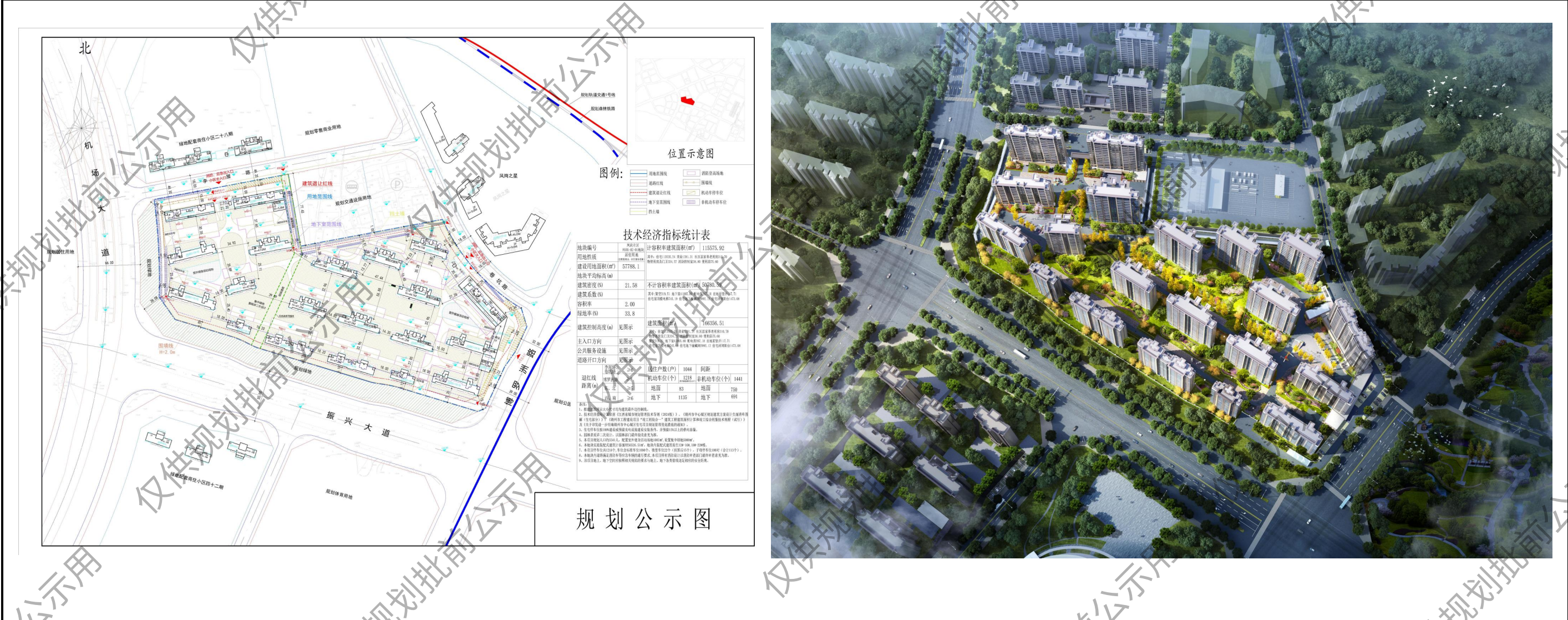


赣州绿地国际博览城配套商住小区三十期项目规划批前公示牌



根据《江西省城乡规划公示办法》（试行）第十四条规定，现将该项目规划建筑方案进行批前公示，征询周边业主和公众的意见和建议，周边业主和公众应当在规定时间内，按照公示要求的方式，向建设单位或者监理单位提交反馈意见，逾期不提交的，视为无意见。

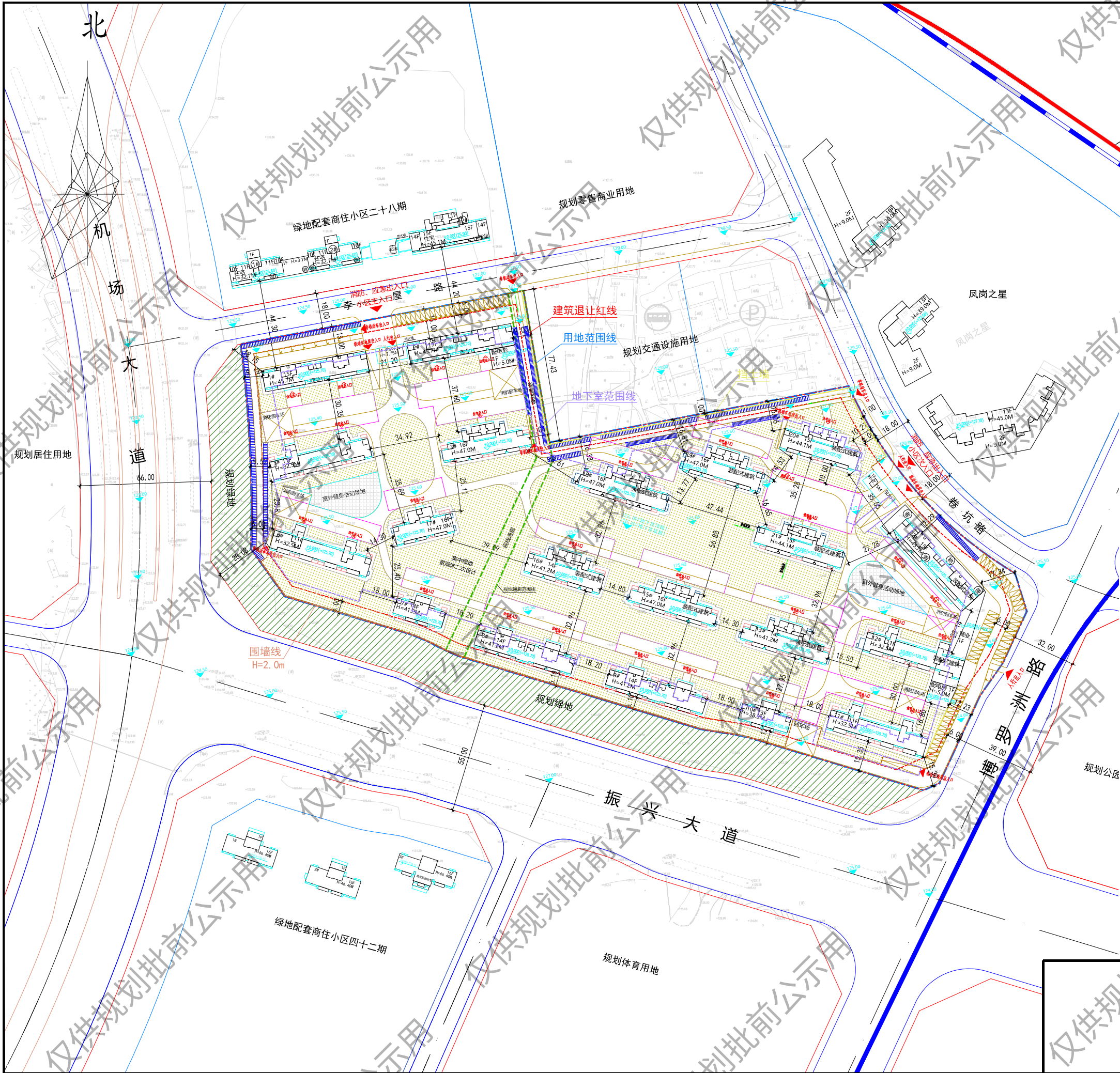
周边业主和公众所提意见应以真实和法律为依据，个人提交反馈意见的应签署真实姓名、住址及联系方式，组织或单位提交反馈意见的应加盖公章、注明联系人及联系方式。

根据《江西省城乡规划公示办法》（试行）第十四条规定，现将该项目规划建筑方案进行批前公示，征询周边业主和公众的意见和建议，周边业主和公众应当在规定时间内，按照公示要求的方式，向建设单位或者监理单位提交反馈意见，逾期不提交的，视为无意见。

周边业主和公众所提意见应以真实和法律为依据，个人提交反馈意见的应签署真实姓名、住址及联系方式，组织或单位提交反馈意见的应加盖公章、注明联系人及联系方式。

建设单位：赣州申荣置业有限公司  
电话：0797-2122796  
监制单位：赣州市自然资源局 电话：0797-5559813  
联系地址：赣州市长征大道22号  
意见反馈邮箱：jsgcghglk@163.com  
公示时间：2025年04月17日- 2025年04月25日(7个工作日)





位置示意图

- 图例:
- 用地范围线
  - 道路红线
  - 建筑退让红线
  - 地下室范围线
  - 挡土墙
  - 消防登高场地
  - 围墙线
  - 机动车停车位
  - 非机动车停车位

技术经济指标统计表

|              |                                                           |                                                                                                                                                                          |           |
|--------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 地块编号         | 凤岗片区<br>FG05-02-01地块                                      | 计容积率建筑面积(m²)                                                                                                                                                             | 115575.92 |
| 用地性质         | 居住用地<br>(含住宅、商业、社区服务设施)                                   | 其中:住宅13355.24 商业1281.31 社区居家养老用房310.70<br>物业管理用房及门卫334.27 消防控制室38.80 便利店75.60<br>物管用房及门卫334.27 消防控制室38.80 便利店75.60                                                       |           |
| 建设用地面积(m²)   | 57788.1                                                   |                                                                                                                                                                          |           |
| 地块平均标高(m)    |                                                           |                                                                                                                                                                          |           |
| 建筑密度(%)      | 21.58                                                     | 不计容积率建筑面积(m²)                                                                                                                                                            | 50780.59  |
| 建筑系数(%)      |                                                           | 其中:架空319.51 地下室41865.80 配电房267.18 出地面竖井117.71<br>住宅屋顶电梯745.19 住宅地下储藏间5992.12 住宅封闭阳台1473.08                                                                               |           |
| 容积率          | 2.00                                                      |                                                                                                                                                                          |           |
| 绿地率(%)       | 33.8                                                      |                                                                                                                                                                          |           |
| 建筑控制高度(m)    | 见图示                                                       | 建筑面积(m²)                                                                                                                                                                 | 166356.51 |
| 主入口方向        | 见图示                                                       | 其中:住宅13355.24 商业1281.31 社区居家养老用房310.70<br>物业管理用房及门卫334.27 消防控制室38.80 便利店75.60<br>架空319.51 地下室41865.80 配电房267.18 出地面竖井117.71<br>住宅屋顶电梯745.19 住宅地下储藏间5992.12 住宅封闭阳台1473.08 |           |
| 公共服务设施       | 见图示                                                       |                                                                                                                                                                          |           |
| 道路开口方向       | 见图示                                                       |                                                                                                                                                                          |           |
| 退红线<br>距离(m) | 李屋路、<br>巷坑路<br>≥6<br>博罗洲路<br>≥8<br>东、北<br>≥5<br>西、南<br>≥6 | 居住户数(户)                                                                                                                                                                  | 1044      |
|              |                                                           | 机动车位(个)                                                                                                                                                                  | 1218      |
|              |                                                           | 非机动车位(个)                                                                                                                                                                 | 1441      |
|              |                                                           | 地面                                                                                                                                                                       | 83        |
|              |                                                           | 地下                                                                                                                                                                       | 1135      |
|              |                                                           | 地面                                                                                                                                                                       | 750       |
|              |                                                           | 地下                                                                                                                                                                       | 691       |

规划公示图



