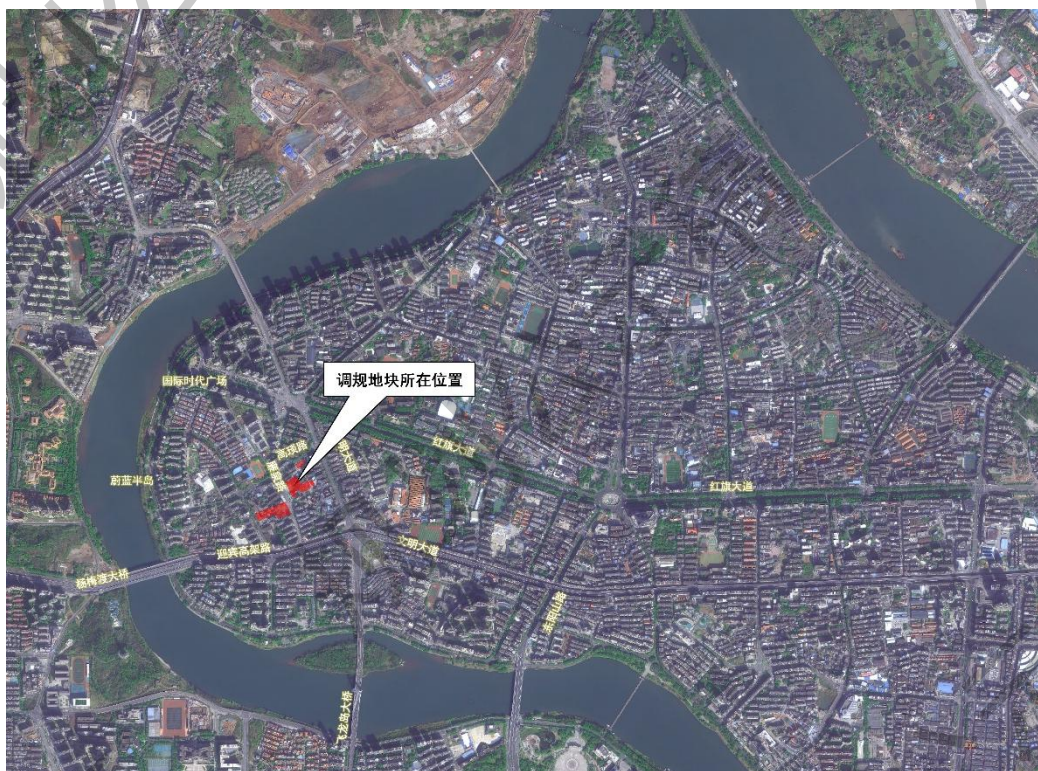


河套老城区 HT1-01-E04、06、07 地块 规划调整具体公示内容

一、拟调整地块

市中心城区河套老城区 HT1-01-E04、06、07 等三个地块。

二、拟调整地块区位

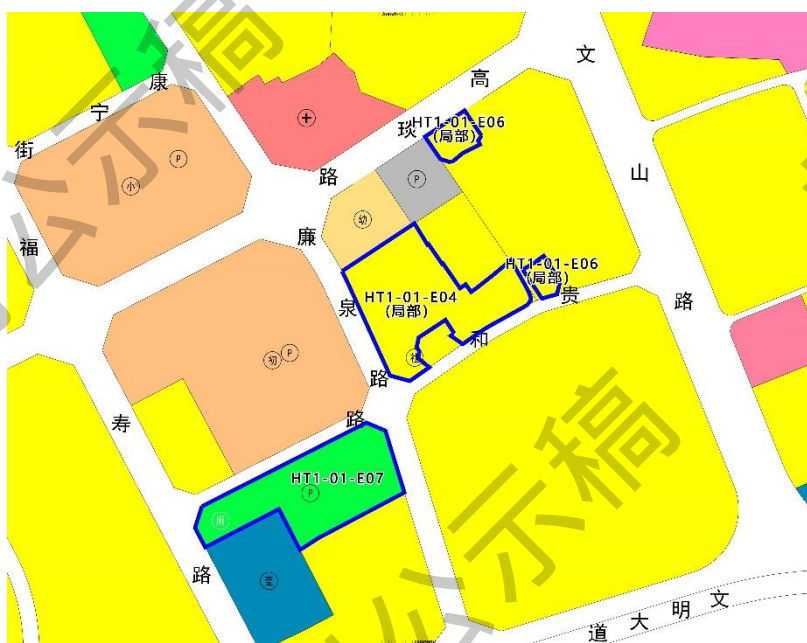


三、具体调整内容

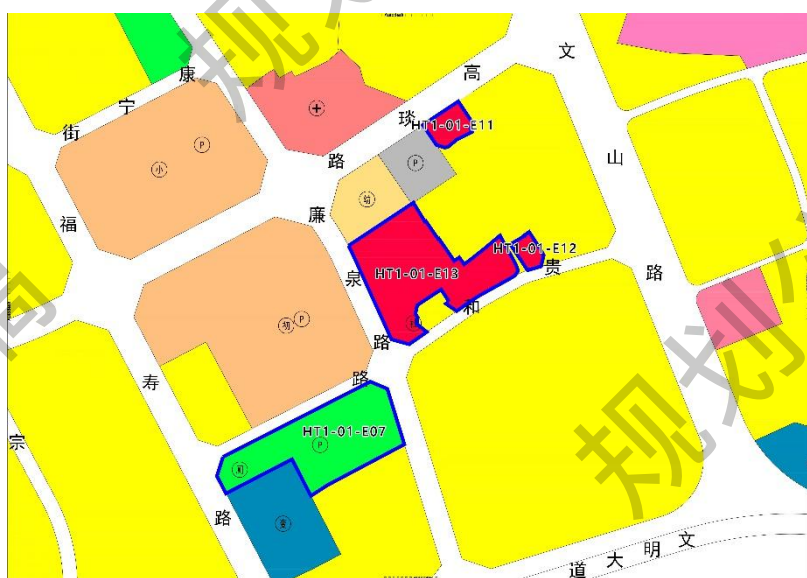
本次规划调整共涉及 HT1-01-E04、HT1-01-E06、HT1-01-E07 地块用地面积约 1.65 公顷，其中：一是将 HT1-01-E04 地块 0.77 公顷居住用地、HT1-01-E06 地块 0.14 公顷居住用地，调整为商业用地，地块编码调整为 HT1-01-E11、E12、E13，总规模为 0.91 公顷，容积率为 1.3，建筑高度为 24 米，建筑密度为 40%，绿地

率为 10%。二是将 HT1-01-E07 地块结合绿地配建地下停车场 140 停车位调整为结合绿地配建地下停车场 210 停车位。

图：地块调整前后示意图



调整前



调整后

表：地块调整前后控制指标表

表 HT1-01-E04、HT1-01-E06、HT1-01-E07 地块调整前后指标对比表

	调整前			调整后			
地块编码	HT1-01-E04 (局部)	HT1-01-E06 (局部)	HT1-01-E07	HT1-01-E07	HT1-01-E11	HT1-01-E12	HT1-01-E13
用地性质	二类居住住宅用地 (R21)	二类居住住宅用地(R21)	公园绿地 (G1)	公园绿地 (1401)	商业用地 (0901)	商业用地 (0901)	商业用地 (0901)
用地面积 (公顷)	0.77	0.14	0.74	0.74	0.09	0.05	0.77
容积率	≤1.8	≤1.8	—	—	≤1.3	≤1.3	≤1.3
建筑高度 (米)	40	30	8	8	24	24	24
建筑密度 (%)	≤28	≤30	—	—	≤40	≤40	≤40
绿地率(%)	≥30	≥30	—	—	≥10	≥10	≥10
停车位(个)	114	22	6	6	1.1 车位 /100 m ² 建筑 面积	1.1 车位 /100 m ² 建筑 面积	1.1 车位 /100 m ² 建筑 面积
控制要求	—	—	结合绿地配 建地下停车 场 140 停车 位	结合绿地配 建地下停车 场 210 停车 位	配建社区居 家养老服务 站建筑面积 300 m ² 。	—	配建社区服 务中心建筑 面积 300 m ²