

**会昌县清溪洋下山饰面用花岗岩矿采矿权出让收益  
评估报告主要参数表**

|                  |   |
|------------------|---|
| 评估项目名称           | 会昌县清溪洋下山饰面用花岗岩矿采矿权出让收益评估  |
| 出让机关             | 赣州市自然资源局  |
| 评估委托人            | 赣州市自然资源局  |
| 评估机构             | 安徽兴地矿业权评估咨询有限公司   |
| 评估目的             | 为评估委托人确定会昌县清溪洋下山饰面用花岗岩矿采矿权出让收益提供参考意见。   |
| 评估方法             | 折现现金流量法   |
| 评估基准日            | 2024年2月29日  |
| 评估矿权面积范围         | 矿区面积：0.35km <sup>2</sup> ；开采标高：+920至+780m   |
| 保有资源储量           | 截至评估基准日，矿区范围内保有饰面用花岗岩矿石量532.00万m <sup>3</sup> （荒料量130.08万m <sup>3</sup> ）。其中，控制资源量矿石量293.57万m <sup>3</sup> （荒料量71.78万m <sup>3</sup> ）；推断资源量矿石量238.43万m <sup>3</sup> （荒料量58.30万m <sup>3</sup> ）。 |
| 评估利用资源储量         | 矿石量532.00万m <sup>3</sup> （荒料量130.08万m <sup>3</sup> ）  |
| 采矿技术指标           | 设计损失量矿石量64.56万m <sup>3</sup> （荒料量15.78万m <sup>3</sup> ）；采矿回采率98%；吊装运输损失系数3%。  |
| 评估利用可采储量         | 矿石量458.09万m <sup>3</sup> （荒料量112.01万m <sup>3</sup> ）  |
| 产品方案             | 饰面用花岗岩荒料  |
| 设计生产规模           | 矿石量30万m <sup>3</sup> /年（荒料量7.34万m <sup>3</sup> /年）  |
| 评估计算年限           | 15.50年（含0.68年基建期）   |
| 销售价格（不含税）        | 477.88元/m <sup>3</sup> ·荒料  |
| 固定资产投资（不含税）      | 设计利用原有固定资产659.00万元，新增固定资产投资2379.56万元。   |
| 单位产品总成本费用        | 403.27元/m <sup>3</sup>  |
| 单位产品经营成本         | 370.43元/m <sup>3</sup>  |
| 折现率              | 8%  |
| 采矿权出让收益评估值       | 人民币1216.56万元，大写壹仟贰佰壹拾陆万伍仟陆佰元整。  |
| 单位可采储量采矿权出让收益评估值 | 2.66元/m <sup>3</sup> ·矿石  |

安徽兴地矿业权评估咨询有限公司

二〇二四年十二月十九日

