

**《寻乌县丹溪乡高峰花岗岩饰面石材矿采矿权
出让收益评估报告》主要参数及信息表**

评估项目名称	寻乌县丹溪乡高峰花岗岩饰面石材矿采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	饰面用花岗岩矿
评估目的	为赣州市自然资源局有偿处置该采矿权确定其采矿权出让收益价值提供参考意见
出让机关	赣州市自然资源局
评估委托人	赣州市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.3125km ²
合计保有资源量	814.20 万 m ³ 、荒料量 184.50 万 m ³
评估利用资源量	814.20 万 m ³ 、荒料量 184.50 万 m ³
生产规模	荒料 8.5 万 m ³ /年
矿山理论服务年限	19.21 年
评估估算年限	20.21 年（含 1 年基建期）
产品方案	饰面用花岗岩荒料
采矿技术指标	采矿回采率 93.2%
评估拟动用可采储量	矿石量 731.25 万 m ³ 、荒料量 165.71 万 m ³
固定资产投资	原有固定资产原值 1,120.00 万元、净值 960.00 万元，新增固定资产投资额 3,252.91 万元
单位总成本费用	389.74 元/m ³
单位经营成本	355.98 元/m ³
平均不含税销售价格	471.68 元/m ³
正常生产年份年销售收入	4,009.29 万元
折现率	8%

采矿权评估值	1,669.42 万元
采矿权出让收益市场基准价	1,608.74 万元
采矿权出让收益评估值	1,669.42 万元
应有偿处置的可采储量	矿石量 736.86 万 m ³ 、荒料量 166.84 万 m ³
应有偿处置可采储量采矿权出让收益评估值	1,682.23 万元
评估基准日	2024 年 2 月 29 日
评估报告日	2024 年 12 月 3 日
评估机构	河南锆石矿业技术服务有限公司
法定代表人	李晓红
签字评估师	鲁伟元、于春英

